

**PRACOWNIA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH**

mgr inż. Robert Serkis

ul. Bolesława Chrobrego 54
37-700 Przemyśltel./fax. (16) 670-31-72
e-mail: serkisr@poczta.onet.pl**PROJEKT BUDOWLANY**

OBIEKT :	BUDYNEK SZPITALNY NR 1	
ADRES :	Działka nr 1198/59 Żurawica powiat Przemyśl	
INWESTOR :	Wojewódzki Podkarpacki Szpital Psychiatryczny w Żurawicy Ul. Różana 9, 37-710 Żurawica	
ZAKRES :	Przebudowa funkcjonalno – użytkowa z rozbudową o segment 1b (II etap)	
Podstawa opracowania :	Umowa nr 13/TT/2008 z dnia 20,06,2008 r.	
Data zakończenia	Wrzesień 2008 r.	Egz. nr 4

**PRACOWNIA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH**

mgr inż. Robert Serkis

ul. Bolesława Chrobrego 54
37-700 Przemyśltel./fax. (16) 670-31-72
email: serkisr@poczta.onet.pl**PROJEKT BUDOWLANY**

OBIEKT :	BUDYNEK SZPITALNY nr 1
ADRES :	działka nr 1198/59 ul. Różana w Żurawicy, powiat Przemyśl
INWESTOR :	Wojewódzki Podkarpacki Szpital Psychiatryczny w Żurawicy ul. Różana 9, 37-710 Żurawica
ZAKRES :	Przebudowa budynku nr 1 z rozbudową (Etap II)

PROJEKT BUDOWLANY

stanowi integralną część decyzji

nr 620/2008z dnia 26.11.2008**ZESPÓŁ PROJEKTUJĄCY**

mgr inż. arch. Wiesława Czerwierdo

BRANŻA	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
Architektura	mgr inż. arch. Danuta Chrobak upr. nr WBPP/ZNB/IUB/36/3.17/34/81 w zakresie architektury	mgr inż. arch. Jacek Jarosz upr. nr UAN-III-7342/17/95 w zakresie architektury
Konstrukcyjna	mgr inż. Robert Serkis upr. nr UAN-III-7342/51/92 w zakresie konstr. - budowlanym	mgr inż. Janusz Pawłowski upr. nr UAN-II-7342/177/94 w zakresie konst. - budowlanym
Instalacje sanitarne	mgr inż. Tomasz Zabawski upr. nr S-215/02 do proj. instalacji sanitarnych i gazowych	
Instalacje elektryczne	mgr inż. Tadeusz Krawczyk upr. nr UAN/VII/8386/74/85 do proj. instalacji elektrycznych	

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU**ZESTAWIENIE UZGODNIEŃ**

- | | |
|--|--------|
| 1. Strona tytułowa | str. 2 |
| 2. Oświadczenie i zaświadczenia projektantów | str. |
| 3. Projekt zagospodarowania działki | str. |
| 4. Informacja BIOZ | str. |
| 5. Projekt budowlany | |
| - Architektura i konstrukcja | str. |
| - Instalacje sanitarne | str. |
| - Instalacje elektryczne | str. |

- | |
|--|
| 1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny |
| 2. Rzecznik d.s. pożarowych |
| 3. Rzecznik d.s. BHP |
| 4. Wojewódzki Konserwator Zabytków |

Podstawa opracowania :

Umowa nr 13/TT/2008 z dnia 20.06.2008 r

Data zakończenia :

wrzesień 2008 r.

OŚWIADCZENIE

Temat : Budynek szpitalny nr 1
(przebudowa funkcjonalna z rozbudową o segment 1b)

Adres : Działka nr 1198/59
Żurawica gmina Żurawica

Inwestor : Wojewódzki Podkarpacki Szpital Psychiatryczny w Żurawicy
Ul. Różana 9, 37-710 Żurawica powiat Przemyśl

Oświadczam, że projekt budowlany przebudowy budynku szpitalnego nr 1 wraz z dobudową o segment 1b (II etap realizacji) zlokalizowanego na działce nr 1198/59 w Żurawicy będącej własnością Skarbu Państwa w zarządzie Wojewódzkiego szpitala Psychiatrycznego w Żurawicy został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną w zakresie architektury

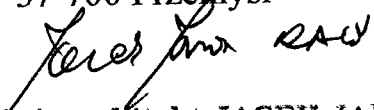
PROJEKTANT

mgr inż. arch. Danuta Chrobak
ul. Sikorskiego 9A/2
37-700 Przemyśl

mgr inż. arch. Danuta Chrobak
upr. do proj. WBPP/ZNB/IUB/36/3.17/34/81
upr. do wyk. i nadzoru
WBPP/ZNB/IUB/100/3.17/90/82

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Jacek Jarosz
ul. Krasińskiego 16/23
37-700 Przemyśl


mgr inż. architekt JACEK JAROSZ
Uprawnienia budowlane
do sporządzania projektów budowlanych
projektów zagospodarowania działki lub terenu
sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych
sprawowania nadzoru autorskiego
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Wojewoda Przemyski
nr ewid. UAN/III/7342/17/95



IZBA ARCHITEKTÓW
Towarzystwo Zawodowe

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. PKORIA /516/2008

ZAŚWIADCZENIE

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów

zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Danuta Chrobak

Tadeusz, Aleksandra

zamieszkała

37-700 Przemyśl ulica Gen. Sikorskiego 9A/2

posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. WBPP/ZNB/IUB/36/3.17/34/81 jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów

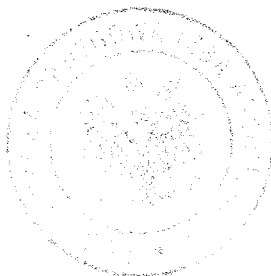
pod numerem **PK-0209**

Posiada polisę obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej architektów, wydaną przez PZU S.A. – polisa seria 1003/OCA/158/08.

Zaświadczenie ważne jest:

od dnia 2004-03-19

do dnia 2008-10-31



Bożena Knotz-Beda
Przewodnicząca
Podkarpackiej Okręgowej
Rady Izby Architektów

Rzeszów, dnia 2008-10-24

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Sorkis

URZĄD WOJEWÓDZKI
(pieczęć)
w Przemyślu

Nr WBPP/ZNB/IUB/36/3.17/34/81

Przemyśl, dnia 1.04. 19 81 r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust.1, pkt.1 § 4 ust.1,2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Danuta Satora

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 17 kwietnia 19 50 r. w Krakowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

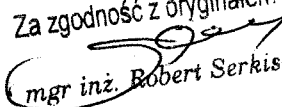
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

Architektura

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA-14 zam. 4964/WA/Kw - DZG, 1501-1-489, 26.09.79. 4.500 A4

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Serkis

Obywatel(ka) mgr inż. arch. Danuta Satora jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
 - b/konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania, kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem - konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od decyzji niniejszej przysługuje Obywatelce odwołanie do Ministra Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska w Warszawie za pośrednictwem Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego w Przemyslu w terminie dni 14-tu od daty doręczenia decyzji.

Otrzymuje :

1. mgr inż. arch. Danuta Satora
Przemysl
ul. Wybrzeże Kościuszkę 82/41
2. A/a



mgr inż. arch. Józef Głuch

mgr inż. arch. Józef Głuch

m. p.

(podpis i pieczęć)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA RADA IZBY

L dz. PORIA/475/2008

ZAŚWIADCZENIE

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów
zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jacek Jarosz Wiesław, Urszula

zamieszkały **37-700 Przemyśl ulica Krasińskiego 16/23**

posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. UAN/III/7342/17/95 jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów

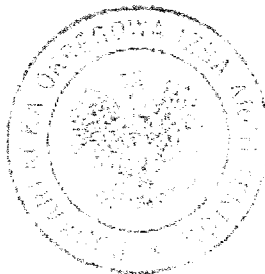
pod numerem **PK-0178**

Posiada polisę obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej architektów, wydaną przez PZU S.A. – polisa seria 1003/OCA/133/08.

Zaświadczenie ważne jest:

od dnia 2002-08-19
do dnia 2008-10-31

Bożena Klotz-Beda
Przewodnicząca
Podkarpackiej Okręgowej
Rady Izby Architektów



Rzeszów, dnia 2008-10-01

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Robert Serkis



Przemysł, 1995-12-12

WOJEWODA PRZEMYSKI

Nr UAN/III/7342/17/95

DECYZJA
O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie art.87 ust.1, pkt 2, art.13 ust.1, pkt 1, ust.4, art.12 ust.1, pkt 1,6, art.14 ust.1, pkt 1, ust.3, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr.89, poz.414 z 1994r.) oraz § 4 ust.2,3, § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr.8, poz.38 z 1995r.) w związku z decyzją

Komisji Egzaminacyjnej zawartą w protokole z dnia 7 grudnia 1995r.

stwierdzam, że: Pan(i) Jacek Jarosz s. Wiesława,
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt,
(tytuł zawodowy)

urodzony(a) dnia 10 lipca 1962 r. w Przemysłu.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do projektowania

bez ograniczeń,

w specjalności architektonicznej.

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

Pan(i) mgr inż. arch. Jacek Jarosz

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Serkis

OŚWIADCZENIE

Temat : Budynek szpitalny nr 1
(przebudowa funkcjonalna z rozbudową o segment 1b)

Adres : Działka nr 1198/59
Żurawica gmina Żurawica

Inwestor : Wojewódzki Podkarpacki Szpital Psychiatryczny w Żurawicy
Ul. Różana 9, 37-710 Żurawica powiat Przemyśl

Oświadczam, że projekt budowlany przebudowy budynku szpitalnego nr 1 wraz z dobudową o segment 1b (II etap realizacji) zlokalizowanego na działce nr 1198/59 w Żurawicy będącej własnością Skarbu Państwa w zarządzie Wojewódzkiego szpitala Psychiatrycznego w Żurawicy został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną w zakresie konstrukcyjno – budowlanym.

PROJEKTANT

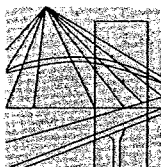
mgr inż. Robert Serkis
ul. Bolesława Chrobrego 54
37-700 Przemyśl

mgr inż. ROBERT SERKIS
upr. do projekt. w pełnym zakresie
w specjalności konstr.-budowlanej
nr UAN-III-7342/51/92

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Janusz Pawłowski
ul. Sikorskiego 1/7
37-700 Przemyśl

JANUSZ PAWŁOWSKI
MGR INŻ. BUDOWNICTWA OGÓLNEGO
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA
W SPEC. KONSTRUKCYJNEJ I ARCHITEKTONICZNEJ
NR UAN-II-7342/177/94
WYD. DNIA 29.12.94 PRZÉZ WOJEW. PRZEMYSKIEGO



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Rzeszów, 2007-12-18

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **Robert Serkis**

miejsce zamieszkania **ul. Bolesława Chrobrego 54**
37-700 Przemyśl

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **PDK/BO/0262/02**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej

Niniejsze zaświadczenie ważne jest
od dnia **2008-01-01** do dnia **2008-12-31**

Przewodniczący Rady
PÓDKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

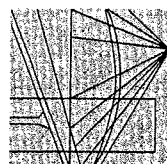
dr inż. Jerzy Kerste

Podkarpacka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 20; pok. 508, tel. +48 17 850-77-05, fax +48 17 850-77-07,
www.inzynier.rzeszow.pl, e-mail: piib@piib.org.pl

Polska Izba Inżynierów Budownictwa 00-048 Warszawa, ul. Mazowiecka 6/8
tel.: +48 22 828-31-89, fax +48 22 827-07-51, www.pib.org.pl, e-mail: biuro@piib.org.pl

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Serkis



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Rzeszów, 2007-12-18

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani Robert Serkis

miejscie zamieszkania ul. Bolesława Chrobrego 54
..... 37-700 Przemyśl

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0262/02

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej

Niniejsze zaświadczenie ważne jest
2008-01-01 2008-12-31
od dnia do dnia

Podkarpacka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

, ul. Słowackiego 20; pok. 508, tel.: +48 17 850-77-05, +48 17 850-77-06, fax +48 17 850-77-07,
www.inzynier.rzeszow.pl, e-mail: pdk@piib.org.pl

WOJEWODA PRZEMYSKI

Przemyśl, dnia 1.07. 1982 r.

(pieczęć)

NR 111/7342/51/82

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 pkt. 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1, 2 lit. -

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) ROBERT SERKIS S. BOLESŁAWA
(imie i nazwisko)

inżynier budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 20 kwietnia 1962 r. w Nowej Sarzynie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie _____
(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 184-31 r. MA-BUA/14 2.000 zł.

DN-14 11-84 2.000

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Serkis

Obywatel(ka) mgr inż. ROBERT SERKIS jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

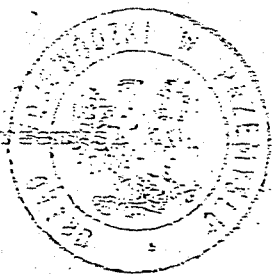
Sprowadzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno -
budowlanych budynków oraz innych budowli - z wyłączeniem
linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz powierzchni
lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji
wodnych.

Przedmiotowa decyzja jest rozszerzeniem zakresu uprawnień
objętych decyzją o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do
pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
z dnia 1990-03-28, Nr SA/8386/23/90 wydaną przez tut. Wydział
do pełnienia samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Od niniejszej decyzji przysługują Państwu prawo wniesienia
odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa
w Warszawie w terminie 14-tu dni od daty doręczenia - za
pośrednictwem Wojewody Przemyskiego.

O t r z y m u j e :

1. mgr inż. Robert Serkis
ul. Monte Cassino 166/43, P-35000, KRAKÓW
2. a/a

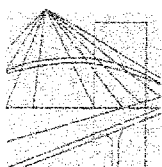


mgr inż. **WOLNOSTY**

mgr inż. **WOLNOSTY**
Dyrektor Wydziału Budowlanego,
Architektura i Nadzór Budowlany

nr. p.

(podpis i pieczęć)



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Rzeszów, 2008-01-08

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani Janusz Pawłowski

miejsce zamieszkania ul. Gen. Wł. Sikorskiego 1/7
..... 37-700 Przemyśl

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0257/02

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej

Niniejsze zaświadczenie ważne jest

od dnia 2008-01-01 2008-12-31
..... do dnia

Przewodniczący Rady
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

dr inż. Jerzy Kerste

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Serkis



WOJEWODA PRZEMYSKI

Przemyśl, 29.12. 94
dnia 19 r.

Nr UAN-II-7342/177/94

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 1 ust. 3, § 2 ust. 1, pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 1, 2 lit. -
§ 5 ust. 1, pkt 1, § 6 ust. 1, § 7
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) z późn.
zm. (Dz. U. Nr 22 z 1975 r. poz. 121, Dz. U. Nr 42 z 1988 r. poz. 334, Dz. U. Nr 69 z 1991 r.

poz. 299) stwierdza się, że: Pan(i) **JANUSZ PAWŁOWSKI s. KAZIMIERZA**

(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia **8 lutego** 19 **54** r. w **Przemyślu**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta, kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności **architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej**

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Pan(i) **inż. JANUSZ PAWŁOWSKI**

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

Za zgodność z oryginałem

- verte -

mgr inż. Robert Serkus

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
2. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych w budownictwie jednorodziennym, zagrodowym oraz innych budynków o kub. do 1000 m³.
3. Kierowania, nadzorowania, kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów, stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych.

Od niniejszej decyzji przysługuje Panu/i/ prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, w terminie 14-tu dni od daty doręczenia - za moim pośrednictwem.

O t r z y m u j e :

1. mgr inż. Janusz Pawłowski
ul. Sikorskiego 1 m7
37-700 Przemyśl
2. a/a



Z up. Wojewody

mgr inż. Andrzej [signature]
Dyrektor
Urządztwa i Nadzoru Budowlanego

OŚWIADCZENIE

Temat : Budynek szpitalny nr 1
(przebudowa funkcjonalna z rozbudową o segment 1b)

Adres : Działka nr 1198/59
Żurawica gmina Żurawica

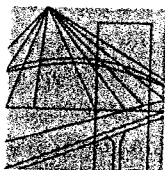
Inwestor : Wojewódzki Podkarpacki Szpital Psychiatryczny w Żurawicy
Ul. Różana 9, 37-710 Żurawica powiat Przemyśl

Oświadczam, że projekt budowlany przebudowy budynku szpitalnego nr 1 wraz z dobudową o segment 1b (II etap realizacji) zlokalizowanego na działce nr 1198/59 w Żurawicy będącej własnością Skarbu Państwa w zarządzie Wojewódzkiego szpitala Psychiatrycznego w Żurawicy został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną w zakresie instalacji elektrycznych

PROJEKTANT

inż. Tadeusz Krawczyk
ul. Regeera 1
37-700 Przemyśl

inż. elektryk **TADEUSZ KRAWCZYK**
Uprawnienie budowlane do projektowania
i kierowania robotami w specjalności
instalacyjno-inżynierskiej w zakresie
instalacji i sieci elektrycznych
Nr ewid. 43/76 i UAN/VU/88/074/85



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Rzeszów, 2008-02-04

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani Tadeusz Krawczyk

miejsce zamieszkania Regera 1

..... 37-700 Przemyśl

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów

Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDK/IE/0397/03

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej

Niniejsze zaświadczenie ważne jest

od dnia 2008-03-01 do dnia 2009-02-28

Przewodniczący Rady
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Jerzy Kerste
dr inż. Jerzy Kerste

Za zgodność z oryginałem
Robert Serkis
mgr inż. Robert Serkis

Podkarpacka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 20; pok. 608, tel.: +48 17 850-77-05, +48 17 850-77-06, fax +48 17 850-77-07,
www.inzynier.rzeszow.pl, e-mail: pdk@piib.org.pl

Polska Izba Inżynierów Budownictwa 00-048 Warszawa, ul. Mazowiecka 6/8
tel.: +48 22 828-31-89, fax +48 22 827-07-51, www.piib.org.pl, e-mail: biuro@piib.org.pl

Wzrost: 170 cm
Ciężar ciała: 70 kg
I Ocena: 1

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

§ 4 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt.4 lit. a.

Na podstawie § 1 § ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel inż. Tadeusz K R A W C Z Y K

urodzony dnia 1 grudnia 1948 r. w Rzepienniku Marciszewskim

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych

Obywatel inż. Tadeusz K R A W C Z Y K

jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów instalacji elektrycznych,

2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Serkowski

Otrzymuje:

1. Ob. inż. Tadeusz Krawczyk

Przemyśl

ul. 1 Maja 93/6

2. a/a

DYREKTOR
pieczęć urzędowa Wydziału Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska



mgr inż. Janusz Ważyński

OŚWIADCZENIE

Temat : Budynek szpitalny nr 1
(przebudowa funkcjonalna z rozbudową o segment 1b)

Adres : Działka nr 1198/59
Żurawica gmina Żurawica

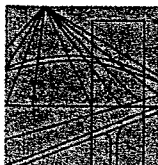
Inwestor : Wojewódzki Podkarpacki Szpital Psychiatryczny w Żurawicy
Ul. Różana 9, 37-710 Żurawica powiat Przemyśl

Oświadczam, że projekt budowlany przebudowy budynku szpitalnego nr 1 wraz z dobudową o segment 1b (II etap realizacji) zlokalizowanego na działce nr 1198/59 w Żurawicy będącej własnością Skarbu Państwa w zarządzie Wojewódzkiego szpitala Psychiatrycznego w Żurawicy został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną w zakresie instalacji sanitarnych

PROJEKTANT

mgr inż. Tomasz Zabawski
ul. Malawskiego 23/8
37-700 Przemyśl

mgr inż. Tomasz Zabawski
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci instalacji i urządzeń
wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych,
wentylacyjnych i gazowych Nr ewid. S-215/02



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Rzeszów, 2008-02-05

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **Tomasz Zabawski**

miejsce zamieszkania **ul. Malawskiego 23/8**

..... **37-700 Przemyśl**

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów

Budownictwa o numerze ewidencyjnym **PDK/IS/0444/03**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej

Niniejsze zaświadczenie ważne jest

od dnia **2008-03-01** do dnia **2009-02-28**

Przewodniczący Rady
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

dr inż. Jerzy Kerste

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Serkis

Podkarpacka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 20; pok. 608, tel.: +48 17 850-77-05, +48 17 850-77-06, fax +48 17 850-77-07,
www.inzynier.rzeszow.pl, e-mail: pdk@piib.org.pl

Polska Izba Inżynierów Budownictwa 00-048 Warszawa, ul. Mazowiecka 6/8
tel.: +48 22 828-31-89, fax +48 22 827-07-51, www.piib.org.pl, e-mail: biuro@piib.org.pl



WOJEWODA PODKARPACKI

35-959 Rzeszów, skr. poczt. 297

ul. Grunwaldzka 15

R.XII.A-7131/75/02

Rzeszów, 2002 - 11 - 07

DECYZJA
O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 13 ust. 1, pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm.) oraz art. 62 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 poz. 42 z 2001r i zm. Dz. U. Nr 23 poz. 221 z 2002r) i § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995r. z późn. zm.) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan TOMASZ ZABAWSKI

magister inżynier

/kierunek studiów - inżynieria środowiska/

ur. 14 maja 1973r. w Brzozowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. S - 215/02

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Serkis

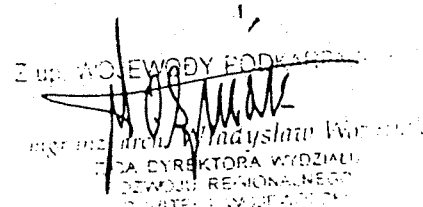
do projektowania bez ograniczeń,
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. Tomasz Zabawski
ul. Maławskiego 23/8
37-700 Przemyśl


2. a/a



**PRACOWNIA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH**

mgr inż. Robert Serkis

ul. Bolesława Chrobrego 54
37-700 Przemyśltel./fax. (16) 670-31-72
email: serkisr@poczta.onet.pl**Projekt zagospodarowania
działki nr 1198/59**

OBIEKT :	Budynek Szpitalny nr 1 Szpitala Psychiatrycznego w Żurawicy	
ADRES :	Działka nr 1198/59 ul. Różana 9 w Żurawicy powiat Przemyśl	
INWESTOR :	Wojewódzki Podkarpacki Szpital Psychiatryczny w Żurawicy Ul. Różana 9, 37-710 Żurawica	
ZAKRES :	Przebudowa budynku nr 1 z rozbudową (II etap – strona zachodnia)	
PROJEKTANT :	mgr inż. arch. Danuta Chrobak	
	upr. nr WBPP/ZNB/IUB/36/3.17/34/81 w zakresie architektury	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Opis techniczny do Projektu Zagospodarowania
2. Decyzja o warunkach zabudowy
3. Kopia z mapy ewidencyjnej
4. Wypis z ewidencji gruntów
5. Wstępna opinia oraz decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
6. Opinia Powiatowego Inspektora Sanitarnego
7. Uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych i BHP
8. Załącznik graficzny do Projektu Zagospodarowania

Podstawa opracowania :	Umowa nr 13/TT/2008 z dnia 20,06,2008 r
-------------------------------	---

Data zakończenia :	Wrzesień 2008 r.
---------------------------	------------------

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki nr 1198/59 w Żurawicy

1. Podstawa opracowania :

Projekt zagospodarowania działki opracowano na podstawie :

- a) umowy z Inwestorem – Wojewódzki Podkarpacki Szpital Psychiatryczny w Żurawicy.
- b) podkładu sytuacyjno - wysokościowego w skali 1: 500
- c) projektu budowlanego przebudowy i II etapu rozbudowy budynku szpitalnego nr 1
- d) Projektu technologicznego całości budynku po rozbudowie (I i II etap)
- e) uzgodnień z Inwestorem
- f) obowiązujących norm i przepisów budowlanych

2. Zakres projektowanej inwestycji :

Przedmiotem projektu jest **przebudowa** istniejącego budynku szpitalnego nr 1 obejmująca układ funkcjonalno użytkowy pomieszczeń wewnętrznych z dostosowaniem do obowiązujących przepisów dotyczących obiektów służby zdrowia oraz **rozbudowę** budynku w kierunku **zachodnim**.

Zgodnie z przedstawionym przez Inwestora projektem technologii zatwierdzonej przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego przewidziano przebudowę podstawowego (istniejącego) budynku z dostosowaniem do istniejących przepisów oraz rozbudowę o dwa segmenty skrajne zwiększające powierzchnię usług medycznych :

- **Segment wschodni** zwiększający długość budynku o 7,25 m w kierunku wschodnim i głębokości 20,95 m odpowiadającej szerokości skrajnej budynku wraz z łącznikiem do budynku nr 6 stanowiącym zaplecze socjalne dla pracowników.
- **Segment zachodni** zwiększający długość budynku o 7,25 m w kierunku zachodnim o głębokości odpowiadającej szerokości budynku po stronie zachodniej czyli 20,95 m.

Pod względem projektowym podzielono całość zadania na dwa etapy :

I Etap – rozbudowa budynku o segment wschodni wraz z łącznikiem do budynku nr 6. Projekt wykonano i uzyskano pozwolenie na budowę we wrześniu 2007 r. Prace budowlane związane z tym zakresem są na ukończeniu.

II Etap – odpowiadający zakresowi przedmiotowego projektu to dostosowanie do wymagań obowiązujących przepisów podstawowego (pierwotnego) budynku oraz rozbudowa o segment zachodni.

3. Opis działki i stan zagospodarowania :

Działka nr 1198/59 jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu Inwestora tj. Wojewódzkiego Podkarpackiego Szpitala Psychiatrycznego. Jest ona zlokalizowana w miejscowości Żurawica gmina Żurawica, powiat Przemyśl.

Przedmiotowa działka całkowicie zagospodarowana budynkami szpitalnymi, drogami wewnętrznymi utwardzonymi oraz chodnikami i ścieżkami spacerowymi. Działka ogrodzona. Teren w zasadzie płaski z niewielkim spadem w kierunku wschodnim. Wykształcone powierzchnie zielone płaskie z niewielkimi skarpami do dróg wewnętrznych. Wokół terenu szpitala droga gminna w znacznej części asfaltowa. Dojazd do działki drogą utwardzoną od drogi wojewódzkiej Żurawica – Pruchnik znajdującej się po północnej stronie działki.

Uzbrojenie działki :

- wodociąg gminny o średnicy 160 mm dochodzi do działki poprzez urządzenie pomiarowe. Wewnętrznie wykonana sieć wodociągowa i przyłącza do każdego budynku.
- gazociąg średnioprężny
- przyłącz energetyczny wraz z wewnętrzną siecią eNN zasilającą każdy budynek. Na terenie stacja prądotwórcza jako zasilanie awaryjne.
- Oświetlenie wewnętrzne.
- Kanalizacja sanitarna oraz deszczowa odprowadzona do oczyszczalni ścieków.
- Wewnętrzna sieć c.o i c.w z własnej kotłowni doprowadzona do każdego budynku.

4. Zamierzenia inwestycyjne :

Projektowane zamierzenia obejmują przebudowę funkcjonalno – użytkową budynku szpitalnego (podstawowego) nr 1 oraz rozbudowę budynku w kierunku zachodnim o dodatkowy segment o szerokości 7,25 m i głębokości odpowiadającej szerokości skrajnej budynku tj. 20,95 m po stronie zachodniej (określony w projekcie technologicznym jako segment 1b).

I. Przebudowa ma za zadanie w zdecydowany sposób podnieść standard budynku oraz dostosować do wymogów wynikających z przepisów dotyczących obiektów służby zdrowia. Zakres przebudowy nie narusza w istotny sposób układu architektury zewnętrznej, układu konstrukcyjnego i podstawowych parametrów technicznych budynku. Podstawowe zmiany obejmują :

- Zmiany w układzie ścian nośnych wewnętrznych : przesunięcie otworów drzwiowych, nowe przebiegi i zamurowania, przemurowanie całości ścian po obu stronach komunikacji wewnętrznej,
 - Przebudowa stropów stalowo betonowych i gęstożebrowych nad komunikacją w związku z koniecznością wykonania licznych otworów doświetlających oraz nad częścią frontową (później dobudowaną) z powodu dużych zmian układu ścian i przewodów wentylacyjnych na stropy żelbetowe płytowe do wykonania jako monolityczne,
 - Przebudowa przewodów wentylacji grawitacyjnej,
 - Całkowita wymiana więźby dachowej z niewielką zmianą połaci od frontu, która nakryje część frontową (później dobudowaną),
 - Wymiana pokrycia dachowego,
 - Zmiana układu ścianek działowych
 - Przebudowa elementów wykończenia (posadzki, okładziny, tynki i powłoki malarskie),
 - Całkowita wymiana instalacji sanitarnych : wody ciepłej i zimnej, kanalizacji, centralnego ogrzewania
 - Całkowita wymiana instalacji elektrycznych z rozbudową o sieci teletechniczne, komputerowe, kontroli dostępu, sygnalizacji pożarowej, przyzywowej, telewizji przemysłowej. itp.
-

II. Projektowana rozbudowa : to budynek parterowy, nie podpiwniczony, z poddaszem nie-
użytkowym (dostęp technologiczny przez właz). Wykonanie budynku w systemie trady-
cyjnym. Posadowienie budynku na ławach żelbetowych szerokości 60 cm na głębokości
1,2 m poniżej projektowanego poziomu terenu. Ściany fundamentowe z betonu żwirowe-
go lub pustaków betonowych grubości 25 cm do poziomu posadzki przyziemia. Ściany
nadziemne wykonane z cegły ceramicznej pełnej 25 cm docieplone warstwą styropianu
grubości 12 cm. Strop żelbetowy płytowy. Dach o konstrukcji drewnianej pokryty blachą
dachówkopodobną z nawiązaniem do kształtu dachu nad całością budynku.

W stanie istniejącym budynek nr 1 parterowy, nie podpiwniczony, z poddaszem nie-
użytkowym. Układ konstrukcyjny podłużny. Budynek wybudowany w kształcie litery C, sy-
metryczny z wejściem centralnym pośrodku. W stanie istniejącym funkcjonuje jako oddział
szpitalny. Trwają prace przy realizacji I etapu rozbudowy (po stronie wschodniej) obejmują-
cej dobudowę segmentu 1a (lustrzane odbicie projektowanego segmentu 1b) wraz z łączni-
kiem do budynku nr 6 stanowiącego zaplecze socjalne dla pracowników budynku nr 1 zgo-
dnie z pozwoleniem na budowę z września 2007 r. W chwili obecnej trwają prace wykończe-
niowe tego etapu. Ta część nie jest jeszcze oddana do użytkowania. Parametry techniczne
budynku podaje zatem dla poszczególnych etapów rozbudowy :

Parametry budynku w stanie pierwotnym :

Powierzchnia zabudowy :	918,70 m ²
Powierzchnia użytkowa :	741,00 m ²
Kubatura :	4 114,80 m ³

**Parametry ogólne budynku po I etapie rozbudowy (segment 1a wraz z łącznikiem do
budynku nr 6) :**

Powierzchnia zabudowy :	1 085,18 m ²
Powierzchnia użytkowa :	886,08 m ²
Kubatura :	5 260,04 m ³

Projektowana rozbudowa w II etapie, to segment o wymiarach 7,27 m x 20,95 m po
stronie zachodniej. Parametry ogólne tego segmentu to :

Powierzchnia zabudowy :	152,31 m ²
Powierzchnia użytkowa :	127,80 m ²
Kubatura :	1 005,40 m ³

Parametry budynku po całkowitej rozbudowie :

Powierzchnia zabudowy :	1 237,49 m ²
Powierzchnia użytkowa :	1 013,88 m ²
Kubatura :	6 265,44 m ³

Ponadto projektuje się konieczną infrastrukturę zewnętrzną a mianowicie :

- Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej przebiegającej w stanie istniejącym pod projek-
towaną rozbudową tuż przy ścianie zachodniej budynku. Dla kanalizacji przyjęto inną tra-
sę omijającą obrys projektowanego obiektu

- Przebudowa istniejących przyłączy sanitarnych z budynku do sieci sanitarnej Szpitala
- Wykonanie nowych przyłączy kanalizacji deszczowej z części dobudowanej.

5. Bilans terenu :

W stanie istniejącym działka zagospodarowana pod działalność Szpitala. Zagospodarowanie obejmuje budynki, drogi komunikacji wewnętrznej, chodniki, płyty odbojowe, boiska sportowe i inne place. Projektowana inwestycja zwiększa powierzchnię zagospodarowania o budynek segmentu 1a wraz z łącznikiem, płyty odbojowe i chodnik od schodów do istniejącej komunikacji pieszej.

Całkowita powierzchnia działki : 27.689 m²

Teren wyłączony z produkcji rolnej i oznaczony symbolem B

Projektowany przyrost trwałego zagospodarowania :

Segment 2b	-	152,31 m ²
Płyty odbojowe	-	14,60 m ²

RAZEM : 166,91 m²

6. Informacje dodatkowe :

Przedmiotowa działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej jako zespół budynków koszarowych z końca XIX wieku.

Opracował :

mgr inż. Robert Serkis

mgr inż. ROBERT SERKIS
upr. do projekt. w pełnym zakresie
w specjalności kosztów budowlanej
nr UAN-III/2442/92

3

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), art. 4 ust. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 54 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 6 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),
po rozpatrzeniu wniosku Wojewódzkiego Podkarpackiego Szpitala Psychiatrycznego w Żurawicy, 37-710 Żurawica, ul. Różana 9, o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie budynku nr 1

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego

p.n.: „rozbudowa budynku nr 1 w kompleksie szpitalnym na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka nr 1198/59 obręb Żurawica w miejscowości Żurawica”.

1. Warunki i zasady realizacji inwestycji w zakresie:

1.1 wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- dopuszcza się rozbudowę budynku/pawilonu szpitalnego w kompleksie szpitalnym na terenie działki nr 1198/59 w polach określonych w załączniku graficznym do decyzji,
- rozbudowa dwustronna budynku z zachowaniem symetrii do jego osi poprzecznej i z zachowaniem wysokości budynku,
- przykrycie kubatur dobudowanych dachami dowiązanymi do układu i geometrii dachu istniejącego na budynku z zakresie poziomu kalenic, poziomu i wysunięcia okapów/gzysmów dachu, pokrycie połaci jak na budynku istniejącym,
- wystrój elewacji kubatur dobudowanych ściśle nawiązujący do wystroju elewacji istniejących budynku w zakresie wszystkich elementów elewacyjnych (gzysmy, boniowanie itp.),
- otwory okienne kubatur nowych zachowujące geometrię rozmieszczenia i wymiarów oraz oprawę elewacyjną istniejących otworów okiennych a także podział wewnętrzny istniejących pól okiennych,
- kolorystyka elewacji i pokrycia jednolita z kolorystyką elewacji istniejących,

1.2 wymagań ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- na ewentualną wycinkę drzew w związku z realizacją inwestycji należy uzyskać pozwolenie w trybie przepisów odrębnych,

1.3 wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- teren kompleksu szpitala w granicach działki nr 1198/59 oraz budynek objęty decyzją stanowią obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków pod numerem A 460 (decyzja z dnia 27.08.1991 r.) i podlegają ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568),
- w przypadku natrafienia w trakcie wykonywania prac ziemnych w trakcie realizacji inwestycji na zabytki archeologiczne ruchome i nieruchome należy o tym bezzwłocznie powiadomić organ ochrony konserwatorskiej,

1.4 obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- obsługa komunikacyjna budynku z ciągów komunikacyjnych wewnętrznych kompleksu szpitalnego,
- wyposażenie instalacyjne kubatur dobudowanych dowiązane do instalacji istniejących w budynku,
- w projekcie budowlanym inwestycji należy uwzględnić przebudowę i przystosowanie do nowych warunków pracy istniejących sieci zewnętrznych uzbrojenia terenu i budynku,

Za zgodność kserokopii

z oryginałem



z up. WOJTA

mgr inż. Robert Serkis
mgr Edward Kostecki
oficjalnie

1.5 wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- projekt budowlany inwestycji należy wykonać przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przepisami szczególnymi,
- projektowana inwestycja nie może powodować:
 - ograniczenia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

1.6 wymagań dotyczących ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- brak wpływu czynników geologiczno-górnictwa na teren zamierzenia.

2. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- przy wykonywaniu projektu budowlanego inwestycji należy uwzględnić obowiązujące przepisy ustawy Prawo budowlane oraz zachować wymogi określone w obowiązujących przepisach szczególnych i warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- na wykonywanie robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji należy uzyskać pozwolenie od Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z siedzibą w Przemyśle.

3. Zakres przestrzenny terenu inwestycji.

Zakres przestrzenny terenu inwestycji określono na załączniku graficznym do decyzji na mapie syt.-wys. w skali 1:500.

UZASADNIENIE

Wojewódzki Podkarpacki Szpital Psychiatryczny w Żurawicy wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie budynku nr 1 w kompleksie szpitalnym na terenie działki nr 1198/59 w Żurawicy. Zamierzenie realizuje cel publiczny określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543). Zamierzenie jest zgodne z przepisami szczególnymi i nie jest zaliczane do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko oraz uzyskania decyzji o jego uwarunkowaniach środowiskowych w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Teren zamierzenia - dz. nr 1198/59 - sklasyfikowana jest w rejestrze gruntów jako inne tereny zabudowane Bi. Inwestycja nie wymaga w postępowaniu uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Działka nr 1198/59 oraz budynek nr 1 kompleksu szpitalnego planowany do rozbudowy stanowią obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków pod numerem A 460 na podstawie decyzji z dnia 27 sierpnia 1991 r. i podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568). Na wykonanie planowanych robót budowlanych inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z siedzibą w Przemyśle. Teren inwestycji znajduje się w obszarze górniczym gazu ziemnego „Przemyśl”, dla którego Rada Gminy Żurawica uchwałą nr XIV/135/04 z dnia 29.04.2004 r. odstąpiła od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest zagrożony powodzią, nie występują zjawiska osuwiskowe, brak urządzeń melioracyjnych i wodnych. Wykonana w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji ocena zagospodarowania i zabudowy terenu i terenów sąsiadujących wykazała możliwość realizacji projektowanego zamierzenia zgodnie z wnioskiem.

Wnioskodawca przedłożył wymagane dokumenty.

Warunki realizacji zamierzenia zostały ustalone przy uwzględnieniu przepisów szczególnych.

Decyzja niniejsza wydana została po uzgodnieniu z:

- Starostą Przemyskim w zakresie ochrony gruntów rolnych – postanowienie nr G.V.6018 – 147 / 06 z dnia 04.04.2006r.

- Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków z siedzibą w Przemyśle – postanowienie nr UOZ – 1 – 4152 / 83 / 06 z dnia 19.04.2006r.

- Okręgowym Urzędem Górniczym w Krośnie – postanowienie nr KRO / 5140 / 59 / 06 / Ku z dnia 19.04.2006r.

Za zgodność z oryginałem:

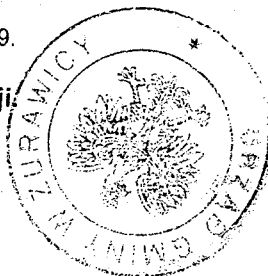
mgr inż. Robert Krokis

Projekt decyzji opracował Bogusław Uchwat, OIU KT-059.

Za zgodność kserokopii

z oryginałem

W związku z powyższym orzeczono, jak w sentencji.



mgr inż. WÓJTA
mgr inż. Krokis
mgr inż. Krokis

Pouczenie

1. Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyśle za pośrednictwem Wójta Gminy Żurawica, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu.

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Przy wnoszeniu odwołania obowiązuje opłata skarbowa w wysokości 5 zł i 50 gr od każdego załącznika.

Załącznik:

- załącznik graficzny w skali 1:500 stanowiący integralną część decyzji.



Z up. WÓJTA
mgr Janusz Szabaga
Z-ca Wójta Gminy

Urząd Gminy Żurawica
stwierdza, że decyzja (postanowienie)
jest prawomocna
Żurawica dnia 29.05.2006.

Z up. WÓJTA
mgr inż. Zbigniew Kaszycki
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

1. Wojewódzki Podkarpacki Szpital Psychiatryczny w Żurawicy + załącznik graficzny
37-710 Żurawica, ul. Różana 9
2. a/a

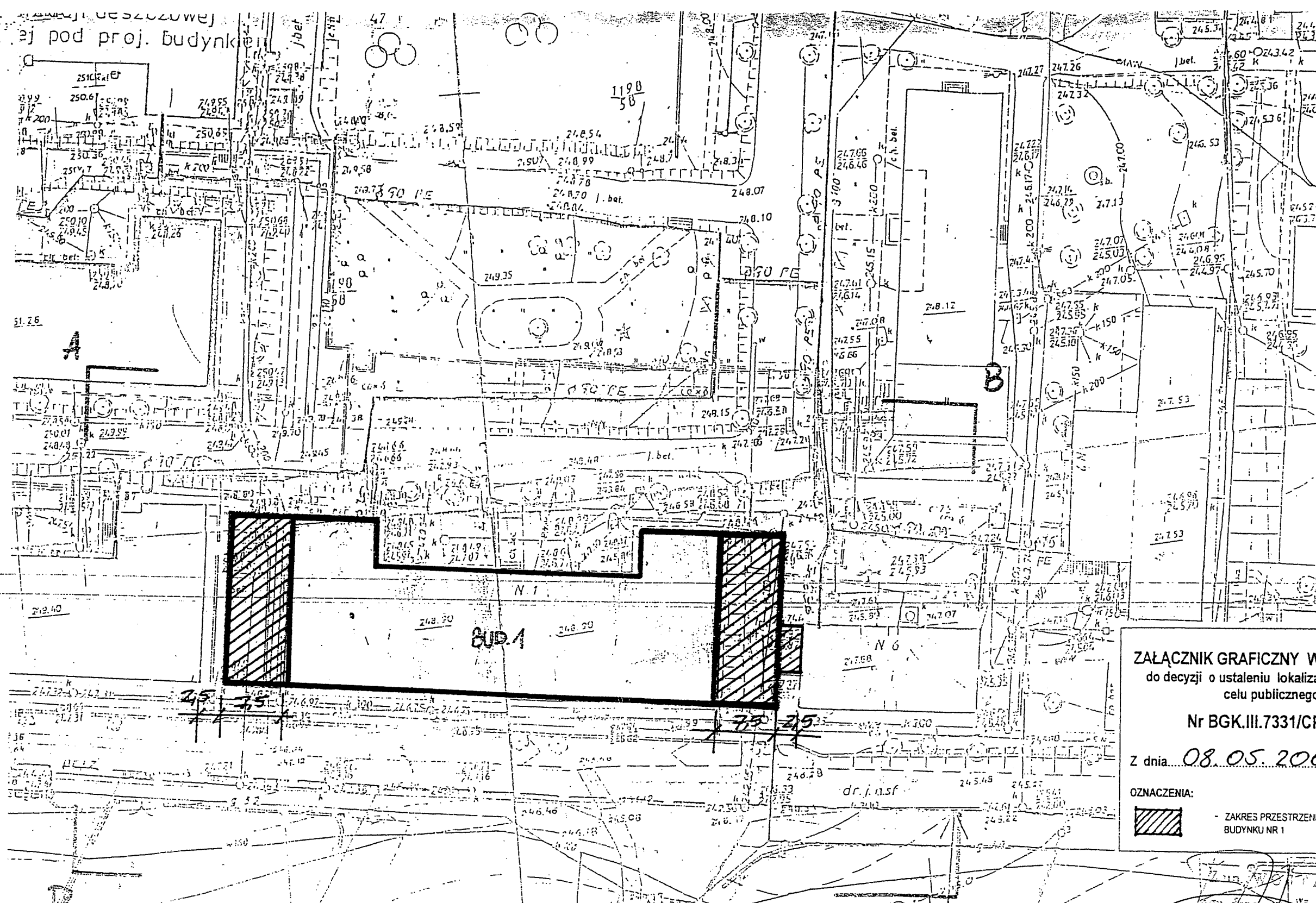
Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Robert Serkis



Za zgodność kserokopii
z oryginałem

Z up. WÓJTA
mgr Ryszard Kostecki
Sekretarz Gminy

Potwierdzam odbiór decyzji
12.05.2006.



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY W SKALI 1:500
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego

Nr BGK.III.7331/CP/3/05

Z dnia 08.05.2006r.

OZNACZENIA:
 - ZAKRES PRZESTRZENNY ROZBUDOWY
BUDYNKU NR 1

LEGENDA

- stn. budynek nr 3 / Łóżkowy
- stn. budynek nr 10 / Socjalny
- Projektowany budynek łącznika
- proj. płyta odbojowa - szer. 0,8 m

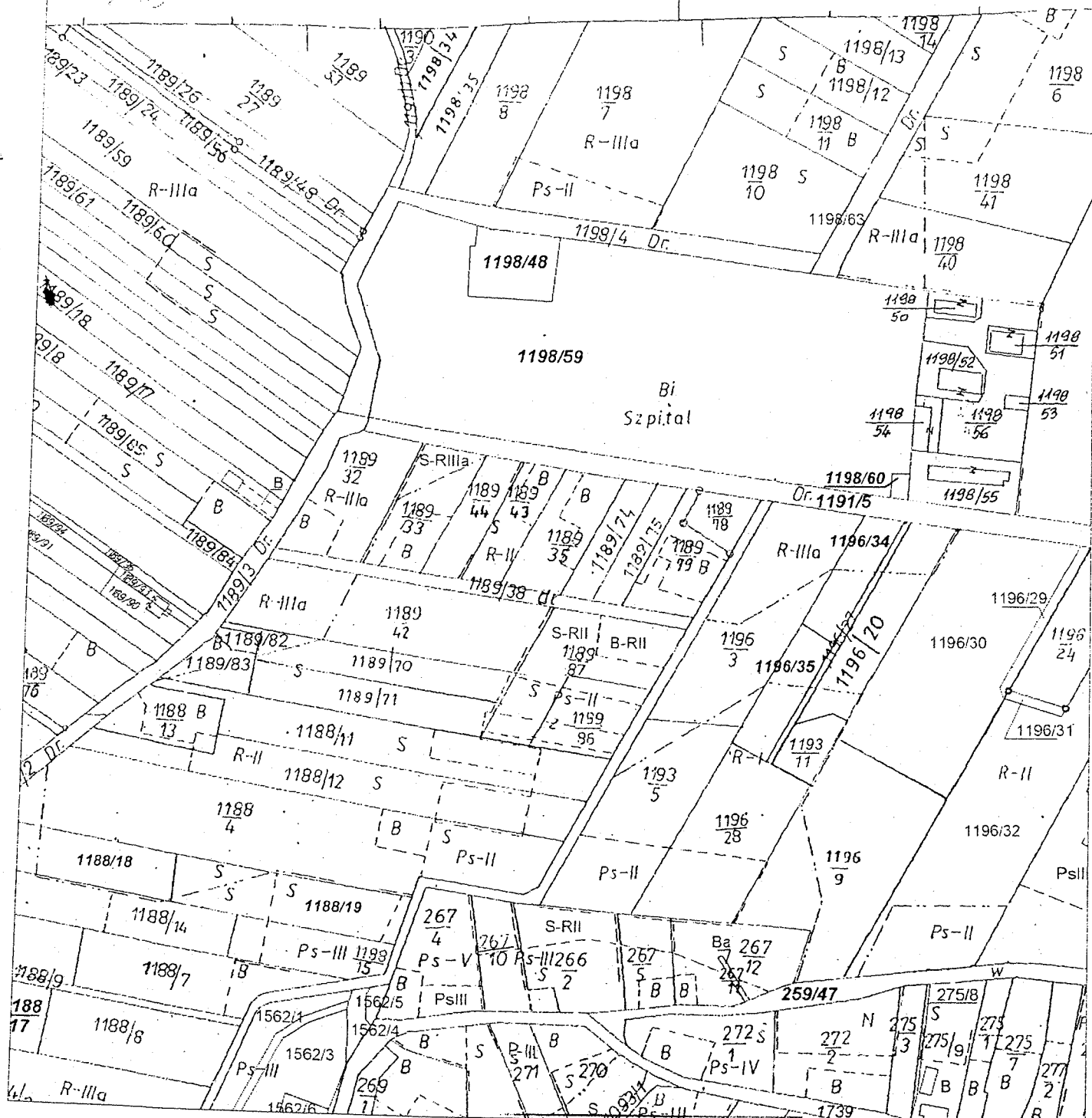
Wzrost terenu

Budynek łącznika	20,61	m ²
Płyty odbojowe	16,40	m ²
Schody zewnętrzne	9,28	m ²
Ciąg pieszy/chodnik	25,50	m ²
(RAZEM)	79,79	m ²

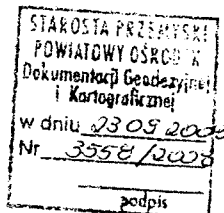
Całkowity przyrost trwałego zagospodarowania : 79,79 m²

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Robert Serkis
Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Robert Serkis

PROJEKT



Mapa ewidencji gruntów i budynków
gm. Żurawica w. Żurawica
skala: 1:2880



STARSZY GEODETA
Janusz
Krzysztof Gajda

STAROSTA PRZEMYSKI
POWIATOWY OŚRODEK
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ
I KARTOGRAFICZNEJ

Reprodukowanie, rozpowszechnianie
i rozprowadzanie niniejszego doku-
mentu wymaga zezwolenia o którym
mowa w art. 18 ustawy z dnia
17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne
i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz.
163 z późn. zmianami).

23.09.2008

Janusz
imię, nazwisko, podpis
stanowisko służbowe
upoważnionej

STAROSTA PRZEMYSKI
POWIATOWY OŚRODEK
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ
I KARTOGRAFICZNEJ

Poświadczam się zgodność niniejszej
mapy z oryginałem przyjętym do
państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu _____
i zaewidencjonowanym pod nr _____

Niniejsza mapa nie może służyć
do za zgodność z oryginałem

23.09.2008
mgr inż. Robert Szekalski
imię, nazwisko, podpis
stanowisko służbowe
osoby upoważnionej

Województwo: **podkarpackie**
Powiat: **przemyski**
Gmina: **Gmina: Żurawica**
Miejscowość: **Żurawica**
Jednostka ewidencyjna: **181310_2, Żurawica**
Obręb: **Nr 0009, Żurawica**

Wypis z rejestru gruntów
dla działki

Nr jed. rejestrowej: **G.2527**

Ks.wiecz.: **70879**

Właściciele i władający

Właściciel	Województwo Podkarpackie	Udział 1/1	Gr. rej. 13.2
	Rzeszów		
	Kom.:Decyzja Wojewody Podkarpackiego GN.VI.7214/57/1/2000 z 22.03.2000r.		

Użytkownik	Wojewódzki Podkarpacki Szpital Psychiatryczny w Żurawicy	Udział 1/1	Gr. rej. 13.2
	37-710 Żurawica, ul. Różana 9		
	Kom.:AN 9018/2004 z dnia 12.10.2004 r.		

Grunty:

Numer działki	Oznac. mapy	Pow. działki [ha]	Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze			Położenie	Podstawa pr. Nr Księgi Wiecz
			Opis	Oznaczenie	Powierzchnia		
1198/59	7	2.7689	Inne tereny zabudowane	Bi	2.7689		70879

Id dz. : 181310 2.0009.1198/59

Powierzchnia działki ogółem : **2.7689 ha**

Słownie : dwa hektary siedem tysięcy sześćset osiemdziesiąt dziewięć m2

Stwierdza się zgodność
z opisanem ewidencji gruntów i budynków

G. 11. C. 7412 - 2155 / 08

Przemyśl, dnia 23. 09. 2008 r.

Sporządzono według stanu na dzień: 2008.09.23

Komentarz: AN 233/2002 z 15.01.2002r.

Dokument niniejszy nie jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

z up. STAROSTY
Zdzisław Bochnacki
Z-ca Naczelnika Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru,
Gospodarki Nieruchomościami
i Mieniem Powiatu

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Robert Serkis

WOJEWÓDZKI
URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
z siedzibą w Przemyśle
ul. Jagiellońska 29
tel./fax 678-61-78 lub 678-59-44
37-700 PRZEMYŚL
NIP 795-20-71-175
UOZ-1-4155/120/08

71.
Pilne przedaci p. inż. Sedis -
pupulento - xERO

07.08.2008.

Przemyśl, dn. 05 SIE. 2008

Janusz Kołakowski
M. Janowski

Janusz Kołakowski
Dyrektor
Wojewódzkiego Podkarpackiego
Szpitala Psychiatrycznego
ul. Różana 9
37 - 710 Żurawica

W odpowiedzi na pismo WPSP.TT.185/6803/2008 z dnia 18 czerwca 2008 roku dotyczącego wydania zgody na remont dachu budynku nr 1 usytuowanego na terenie Wojewódzkiego Podkarpackiego Szpitala Psychiatrycznego mieszczącego się w Żurawicy przy ulicy Różanej 9 informuję, że można wykonać zamierzone prace polegające na wykonaniu jednej płaci dachowej nad głównym korpusem budynku od strony północnej przy spełnieniu następującego warunku:

- przed rozpoczęciem realizacji zamierzenia należy przedłożyć w tutejszym urzędzie projekt budowlany modernizacji dachu, celem uzyskania pozwolenia.

z upoważnienia
Podkarpackiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
mgr Krzysztof Szwarowski
Starszy inspektor ochrony zabytków

Otrzymują:

1. Adresat
2. Teczka obiektu
3. A/A

I.K.

Wojewódzki Podkarpacki Szpital
Psychiatryczny w Żurawicy

Wpłynęło dnia 07.08.08

Lp. 8435

Przemyśl, dnia 18 PAZ. 2008

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1, pkt. 1b, art. 7 pkt. 1, art. 89 pkt. 2, art. 93 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami), a także art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku Dyrekcji Wojewódzkiego Podkarpackiego Szpitala Psychiatrycznego w Żurawicy w sprawie zezwolenia na wykonanie prac budowlanych w celu dostosowania budynku oddziału psychiatrycznego ogólnego nr 1 w Żurawicy do obowiązujących przepisów

p o z w a l a m

Dyrekcji Szpitala Psychiatrycznego w Żurawicy na wykonanie prac budowlanych w budynku oddziału psychiatrycznego ogólnego nr 1 w Żurawicy w celu dostosowania do obowiązujących przepisów zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym wykonanym przez Pracownię Projektów Budowlanych mgr inż. R. Serkisa stanowiącym integralną część zezwolenia **pod warunkiem** zapewnienia, na koszt inwestora, stałego nadzoru archeologicznego podczas prac ziemnych.

W rejonie planowanej inwestycji znajduje się stanowisko archeologiczne nr 5 na obszarze 107-84/81 AZP (cmentarzysko szkieletowe XI - XII w.), którego zasięg z uwagi na zabudowę budynkiem szpitalnym nie mógł być precyzyjnie określony. Na prowadzenie nadzoru archeologicznego przez uprawnioną osobę należy uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

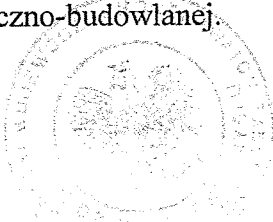
UZASADNIENIE

Obiekt oddziału psychiatrycznego ogólnego nr 1 w Żurawicy, jako dawny budynek koszarowy, objęty jest ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod poz. A-460. Planowane prace budowlane są kontynuacją robót wcześniej rozpoczętych, na które było wydane zezwolenie konserwatorskie. Obecnie projektowane stanowią końcowy etap przystosowania budynku oddziału do obowiązujących przepisów i są zgodne z wcześniejszymi ustaleniami konserwatorskimi. Wymóg nadzoru archeologicznego chroni ewentualnie odkryte relikty archeologiczne przed zniszczeniem

Przytoczenie przepisów art. 6 ust. 1, pkt. 1b, art. 7 pkt. 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568) określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Art. 36 ust. 1 pkt. 1 tejże ustawy powołano gdyż zezwolenie dotyczy prac powodujących zmiany w zabytku wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr A j.w. Powołanie przepisów art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 tejże ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpoznania niniejszej sprawy. Art. 104 Kpa powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom – na podstawie art. 129 § 1 i 2 Kpa – za moim pośrednictwem, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Niniejsze zezwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania zezwolenia na budowę od organu administracji architektoniczno-budowlanej.



Podkarpacki Wojewódzki
Konserwator Zabytków
z/s w Przemyślu
mgr inż. Robert Serkis
Za zgodność z oryginałem

Otrzymują:

1. Dyrekcja Wojewódzkiego Podkarpackiego Szpitala Psychiatrycznego w Żurawicy
ul. Różana 9 + 2 zał.

Do wiadomości:

1. Starosta Przemyski
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Przemyśle
3. Wójt Gminy Żurawica
4. Teczka obiektu + zał.
5. a/a
HJ/LB

WOJEWÓDZKI
URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
z siedzibą w Przemyśle
ul. Jagiellońska 28
tel./fax 678-61-78 lub 678-59-44
37-700 PRZEMYSŁ
NIP 795-20-71-175

~~Nie podlega opłacie skarbowej*~~

jest od niej zwolniona*

na podstawie art. 7 pkt 2

Art. 7 pkt 2 art. 16.11.2006.

Wniosek o zwolnienie

Luzna Bobko-gajaliw

Przemyśl 14.10.2008 r

OPINIA SANITARNA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Przemyślu działając w trybie zapobiegawczego nadzoru sanitarnego na podstawie art. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 14. 03.1985 r o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz U z 2006 r Nr 122 poz. 851 z późn. zm.) w związku z wymaganiami z przepisów rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 10. 11. 2006 w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz U Nr 213 poz. 1568), po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przez Wojewódzki Podkarpacki Szpital Psychiatryczny w Żurawicy przy piśmie z dnia 24.09.2008 r znak: WPSZP. TT/215/10395/2008 dot. *Projekt budowlany przebudowy funkcjonalno -użytkowej z rozbudową o segment 1b budynku szpitalnego nr 1* i uzupełnioną dnia 13.10.2008 r, autor Pracownia Projektów Budowlanych mgr inż. Robert Serkis

uzgadnia

przedłożoną dokumentację w zakresie wymagań sanitarno-higienicznych
pozytywnie bez uwag:

UZASADNIENIE

Przedmiotem uzgodnienia jest projekt budowlany przebudowy funkcjonalno-użytkowej i rozbudowy w II-gim etapie o segment 1b budynku szpitalnego nr 1 Wojewódzkiego Podkarpackiego Szpitala Psychiatrycznego w Żurawicy.

Niniejszy projekt został opracowany w oparciu o projekt branży technologicznej przebudowy i rozbudowy przedmiotowego budynku szpitalnego, który został zaopiniowany pod względem sanitarno-higienicznym z uwagami przez tut. PPIS opinią sanitarną z dnia 20.06.2007 r znak: PSNZ 4610-18/07.

W przedłożonym projekcie uwzględniono wymagania sanitarne w zakresie funkcji, powierzchni, wentylacji oraz wykończenia powierzchni ścian i posadzek, określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 10.11.2006 r w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz U Nr 213 poz. 1568).

Mając na uwadze powyższe Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Przemyślu zajął stanowisko w zakresie wymagań higieniczno-sanitarnych jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsza opinia jest ważna łącznie z częścią graficzną projektu na której naniesiono klauzulę uzgodnienia w zakresie wymagań higieniczno-sanitarnych.

Załącz. 2 egz. projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Wojewódzki Podkarpacki Szpital Psychiatryczny w Żurawicy 37-710 Żurawica ul. Różana 9

2. a/a

MB/MB



PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Przemyślu
mgr inż. Adam Sidor

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Serkis

1:25

Zaspisano pod względem wymagań higienicznych i sanitarnych na podstawie art. 3 Ustawy z dnia 14.06.1998 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 1998 r. Nr 90 poz. 575 z późn. zm.) pod warunkiem wprowa-
 znak:PSm2. 4610-39108.....

PAŃSTWOWY INSPEKTOR SANITARNY W PRZEMYSŁU

mgr inż. Adam Siđor

POM. NR 44 POKÓJ CHOROBY NR 18

CIANY NOWE, ZAMUROWANIA

YBURZENIA, PRZEBICIA

Przebiegi pod względem zgodności i przebiegi pod względem higieny pracy oraz wymagania...

mgr inż. JANUSZ SZYCHULSKI

RZECZPODZNAWA

08.10.25
 4/X/08

Wojewódzki Podkarpacki Szpital Psychiatryczny w Żurawicy
 ul. Różana 9, 37-710 Żurawica

PRACOWNIA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH mgr inż. Robert Serkis				
Nazwa Rysunku: RZUT PARTERU				
Inwestor: Wojewódzki Podkarpacki Szpital Psychiatryczny w Żurawicy ul. Różana 9, 37-710 Żurawica				
Obiekt: Budynek szpitalny nr 1. (rozbudowa- II Etap)		Acres: działka nr 1198/47 Żurawica pow. Przemyśl		
Projektant:	Specjalność:	Data	Podpis	Nr rys.
mgr inż. arch. Danuta Chrobak upr. nr WBPP/ZNB/108/36/3.17/34/81	Architektura	sierpień 2008	<i>[Signature]</i>	A-1
Sprawdzający:	Specjalność:	Data	Podpis	Nr strony
mgr inż. arch. Jacek Jarosz upr. nr UAN/111/7342/17/95	Architektura	sierpień 2008	<i>[Signature]</i>	
Opracował:	Specjalność:	Data	Podpis	Skala
Katarzyna Serkis	Architektura	sierpień 2008		1:50

Przemyśl 2008.09.29

STAROSTWO POWIATOWE W PRZEMYŚLU
Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
w Przemyślu
pl. Dominikański 3, 37-700 Przemyśl tel.678-50-54

O P I N I A NR G.VI.7442-635/08

uzgodnienia dokumentacji projektowej.

Przedmiot uzgodnienia: **Projekt zagospodarowania działki dla
rozbudowy budynku szpitalnego oraz
odcinków kanal. deszczowej.**

dla: Wojewódzki Podkarpacki Szpital
Psychiatryczny w Żurawicy
Adres: Żurawica ul.Różana 9 37-710 Żurawica

na zlecenie z dnia: 2008.09.24 znak:

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2008.09.25

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

opiniuje pozytywnie lokalizację obiektu położonego:

Żurawica, Gmina:Żurawica
Działki : 1198/59,
Godła map : 176.321.0531,

Uwagi i zalecenia:

Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa: bez uwag	Stanisław Bosak
Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego: bez uwag	Małgorzata Mielech
Zarząd Dróg Powiatowych w Przemyślu: bez uwag	Kazimierz Walczak
ZKE DYSTRYBUCJA RZE w Przemyślu: bez uwag	Andrzej Klimko
TP SA Pion Sieci Obszar w Rzeszowie: bez uwag	Bogdan Wołcieszko
KSG w Tarnowie O/ZG w Jarosławiu: bez uwag	Zbigniew Mikutka
PGNiG Oddział w Sanoku: bez uwag	Marzena Barowicz

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Zgodność z oryginałem
mgr inż. Robert Serkis

Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).

Z up. STAROSTY
PRZEWODNICZĄCY
Zespołu Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej
mgr inż. Janusz Kucak



PRACOWNIA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH

mgr inż. Robert Serkis

ul. Bolesława Chrobrego 54
37-700 Przemyśl

tel./fax. (16) 670-31-72
email: serkisr@poczta.onet.pl

INFORMACJA

Dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

OBIEKT :

BUDYNEK NR I
Przebudowa funkcjonalna z rozbudową (II Etap)

ADRES :

Działka nr 1198/59
Żurawica pow. Przemyśl

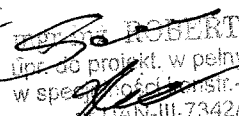
INWESTOR :

Wojewódzki Podkarpacki Szpital
Psychiatryczny w Żurawicy
Ul. Różana 9. 37-710 Żurawica

PROJEKTANT :

mgr inż. Robert Serkis
ul. Bolesława Chrobrego 54
37-700 Przemyśl

upr. bud. m. UAN-III-7342/51/92


mgr inż. ROBERT SERKIS
upr. do projekt. w pełnym zakresie
w spec. z obs. konstr.-budowlanej
m. UAN-III-7342/51/92.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Data zakończenia :

Wrzesień 2008 r.

1. Zakres robót zamierzenia inwestycyjnego :

Projektowane zamierzenia obejmują przebudowę funkcjonalno – użytkową budynku szpitalnego oraz II etap rozbudowy budynku nr 1, (określony w projekcie technologicznym jako segment 1b) po stronie zachodniej. Przebudowa ma za zadanie w zdecydowany sposób podnieść standard budynku oraz dostosować do wymogów wynikających z przepisów dotyczących obiektów służby zdrowia. Zakres przebudowy nie narusza w istotny sposób układu architektury zewnętrznej, układu konstrukcyjnego i podstawowych parametrów technicznych budynku. Zakres prac obejmuje zatem :

- Roboty rozbiórkowe : zmiany w układzie ścian nośnych wewnętrznych : przesunięcie otworów drzwiowych, nowe przebiccia i zamurowania, przemurowanie całej ściany w komunikacji wewnętrznej, wyburzenia części stropów stalowo betonowych.
- Roboty murowe : wykonanie nowych ścian wewnętrznych zarówno konstrukcyjnych jak i działowych, wykonanie nowych trzonów wentylacji grawitacyjnej,
- Roboty betonowe i zbrojarskie : wykonanie fundamentów pod nowe ściany, wykonanie nowych stropów żelbetowych nad częścią budynku, wykonanie belek wzmacniających i nadproży.
- Roboty ciesielskie i pokrywcze : całkowita wymiana więźby dachowej z niewielką zmianą połaci od frontu, która nakryje część dobudowaną oraz pokrycie całości dachu blachą dachówkową,
- Przebudowa elementów wykończenia (posadzki, okładziny, tynki i powłoki malarskie),
- Całkowita wymiana instalacji sanitarnych : wody ciepłej i zimnej, kanalizacji, centralnego ogrzewania
- Całkowita wymiana instalacji elektrycznych z rozbudową o sieci teletechniczne, komputerowe, kontroli dostępu, sygnalizacji p.poz. itp.

Projektowana rozbudowa to budynek parterowy, nie podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym (dostęp technologiczny przez właz). Wykonanie budynku w systemie tradycyjnym. Posadowienie budynku na ławach żelbetowych szerokości 60 cm na głębokości 1,2 m poniżej projektowanego poziomu terenu. Ściany fundamentowe z betonu żwirowego lub pustaków betonowych grubości 25 cm do poziomu posadzki przyziemia. Ściany nadziemia wykonane z cegły ceramicznej pełnej 25 cm docieplone warstwą styropianu grubości 12 cm. Strop żelbetowy płytowy. Dach o konstrukcji drewnianej pokryty blachą dachówkopodobną

Parametry budynku w stanie istniejącym :

Powierzchnia zabudowy :	918,70 m ²
Powierzchnia użytkowa :	741,00 m ²
Kubatura :	4 114,80 m ³

Podstawowy zakres prac obejmuje :

- Roboty ziemne
- Roboty fundamentowe
- Roboty murowe,
- Roboty betonowe i zbrojarskie,
- Roboty rozbiórkowe
- Roboty dachowe : więźba i pokrycie
- Roboty wykończeniowe
- Instalacje elektryczne i sanitarne

2. Wykaz istniejących obiektów :

Przedmiotowa działka całkowicie zagospodarowana budynkami szpitalnymi : pawilony oddziałowe, budynek zajęć terapeutycznych, budynek kuchni, administracyjny, kotłownia z zapleczem technicznym a ponadto drogami wewnętrznymi utwardzonymi, chodnikami i ścieżkami spacerowymi oraz boiskiem sportowym.

3. Zagrożenia w zagospodarowaniu działki :

Działka w całości ogrodzona i dozorowana. Teren w zasadzie płaski z niewielkim spadem w kierunku wschodnim. Wykształcone powierzchnie zielone płaskie z niewielkimi skarpami do dróg wewnętrznych. Na terenie drogi wewnętrzne z dostępem do każdego budynku. Wokół terenu szpitala droga gminna gruntowa. Dojazd do działki drogą utwardzoną od drogi wojewódzkiej Żurawica – Pruchnik.

Nie stwierdza się żadnych zagrożeń w zagospodarowaniu działki. Podczas prac ziemnych należy zwrócić szczególną uwagę na duże zainwestowanie poniżej poziomu terenu. Przy projektowanej inwestycji usytuowane są sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociąg, energetyczna i centralnego ogrzewania wraz z przyłączami.

4. Zagrożenia podczas realizacji inwestycji :

Roboty wykonywane będą w bezpośrednim sąsiedztwie czynnych budynków szpitalnych. Ponadto teren działki jest terenem rekreacyjnym i spacerowym dla mniej chorych pacjentów.

Należy zatem zwrócić uwagę na prowadzenie prac w sposób umożliwiający normalne funkcjonowanie szpitala a w szczególności budynku rozbudowywanego.

Bezwzględnie plac budowy należy wyгородzić. Wydzielić należy zamykane pomieszczenia na składowanie materiałów budowlanych, narzędzi itp. Zabezpieczyć i wyгородzić wszelkie urządzenia mechaniczne pracujące na zewnątrz jak betoniarka, piła tarczowa. Zabezpieczyć przed osobami postronnymi tymczasowe rozdzielnie prądu. Na okres przerw w pracy bezwzględnie wyłączać wszelkie urządzenia.

Przy dostawach materiałów budowlanych, betonu samochody parkować poza drogami wewnętrznymi szpitala, by nie utrudniać ruchu (drogi wąskie, jednokierunkowe)

Roboty szczególnie hałaśliwe wykonywać w godzinach uzgodnionych z Inwestorem.

5. Sposób prowadzenia instruktażu :

Przedmiotowa inwestycja ze względu na swój charakter : praca w obiekcie czynnym oraz przy ciągach komunikacyjnych wymaga odpowiedniego przygotowania pracowników w zakresie porządku i zabezpieczania robót. Prace ogólnie nie wymagają specjalistycznego podejścia i są typowymi pracami budowlanymi. Podstawowy zakres instruktażu powinien obejmować przepisy BHP dla takich robót. Uwagę zwrócić należy na roboty konstrukcyjne i kolejność ich wykonywania.

Omówić należy środki ochrony osobistej.

6. Środki techniczne i organizacyjne :

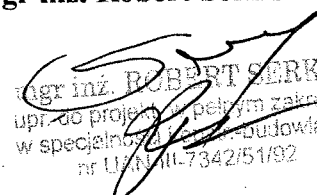
Przedmiotowa inwestycja wymaga zastosowania następujących podstawowych środków technicznych :

- Wydzielenia stref dostawy i składowania materiałów.
- Wydzielenia placu składowania gruzu i materiałów z rozbiórki
- Zabezpieczenia tymczasowych rozdzielni elektrycznych
- zorganizowanie środków ochrony osobistej.

Wszelkie prace wykonywać należy pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. Wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie.

Opracował :

mgr inż. Robert Serkis


mgr inż. ROBERT SERKIS
upr. do projekt. w pełnym zakresie
w specjalności: Inżynier Budowlanej
nr UAN/II-7342/51/92

**PRACOWNIA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH**

mgr inż. Robert Serkis

ul. Bolesława Chrobrego 54
37-700 Przemyśltel./fax: (16) 670-31-72
email: serkisr@poczta.onet.pl**PROJEKT
ARCITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

OBIEKT :	BUDYNEK SZPITALNY NR 1
ADRES :	Działka nr 1198/59 Żurawica powiat Przemyśl
INWESTOR :	Wojewódzki Podkarpacki Szpital Psychiatryczny W Żurawicy ul. Różana 9 37-710 Żurawica
ZAKRES :	Przebudowa układu funkcjonalnego z rozbudową o segment 1b (II etap)
BRANŻA :	Architektura, konstrukcja

ZESPÓŁ PROJEKTUJĄCY

BRANŻA	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
Architektura	mgr inż. arch. Danuta Chrobak upr. nr WDPP/ZNB.II.B.56/3.17.34/91 w zakresie architektury	mgr inż. arch. Jacek Jarosz upr. nr UAN-II-5342/13/95 w zakresie architektury
Konstrukcyjna	mgr inż. Robert Serkis upr. nr UAN-II-7342/51/92 w zakresie konstr. - budowlanych	mgr inż. Janusz Pawłowski upr. nr UAN-II-7342/177/01 W zakresie konstr. - budowlanych

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**I. Część opisowa :**

1. Opis techniczny

II. Część rysunkowa :

1. Rzut przyziemiu – Inwentaryzacja
2. Rzut więźby dachowej - inwentaryzacja
3. Przekrój A - A – inwentaryzacja
4. Przekrój B - B - inwentaryzacja
5. Elewacje budynku nr 1 - inwentaryzacja
6. Projekt rozbudowy całkowitej – technologia
7. Rzut parteru
8. Rzut więźby dachowej
9. Rzut połaci dachowej
10. Przekrój A – A

- Rys. nr I-1.
Rys. nr I-2
Rys. nr I-3
Rys. nr I-4
Rys. nr I-5
Rys. nr 1
Rys. nr A-1
Rys. nr A-2
Rys. nr A-3
Rys. nr A-4

11. Przekrój B – B	Rys. nr A-5
12. Przekrój C-C	Rys. nr A-6
13. Elewacja frontowa	Rys. nr A-7
14. Elewacja tylna	Rys. nr A-8
15. Elewacje boczne	Rys. nr A-9
16. Zestawienie stolarki okiennej	Rys. nr A-10
17. Zestawienie stolarki i ślusarki drzwiowej	Rys. nr A-11
18. Rzut fundamentów	Rys. nr K-1
19. Konstrukcja fundamentów	Rys. nr K-2
20. Schemat konstrukcji poziomego „zero”	Rys. nr K-3
21. Elementy konstrukcyjne poziomego „zero”	Rys. nr K-4
22. Schemat konstrukcji stropu nad parterem – część lewa	Rys. nr K-5
23. Schemat konstrukcji stropu nad parterem – część prawa	Rys. nr K-6
24. Elementy konstrukcyjne stropu nad parterem	Rys. nr K-7
25. Elementy konstrukcyjne stropu nad parterem c.d.	Rys. nr K-8

Data opracowania :

Wrzesień 2008 r.

OPIS TECHNICZNY

do projektu przebudowy budynku nr 1

z rozbudową o segment 1b (II etap)

1. Podstawa opracowania :

Projekt opracowano na podstawie :

- Umowa z Inwestorem – Wojewódzki Podkarpacki Szpital Psychiatryczny w Żurawicy
- Przekazanej przez Inwestora zatwierdzonej technologii budynku
- uzgodnionej koncepcji architektonicznej
- podkładu sytuacyjno wysokościowego w skali 1:500
- uzgodnionych rozwiązań materiałowych
- technicznych badań podłoża gruntowego
- zaleceń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- obecnie obowiązujących norm i przepisów budowlanych

2. Lokalizacja budynku :

Budynek zlokalizowano na działce nr 1198/59 w miejscowości Żurawica k. Przemyśla, na terenie Wojewódzkiego Podkarpackiego Szpitala Psychiatrycznego w Żurawicy. Działka usytuowana po południowej stronie drogi wojewódzkiej Żurawica – Pruchnik w odległości około 200 m. Dojazd do działki utwardzoną drogą gminną.

Przedmiotową rozbudowę (II ETAP) zaprojektowano po zachodniej stronie budynku nr 1 o segment o wymiarach 7,27 x 20,95 m, przylegający do bezpośrednio do budynku.

3. Warunki wodno - gruntowe :

Na podstawie dokumentacji geotechnicznej wykonanej dla przedmiotowej rozbudowy stwierdza się pod warstwą gleby grunty o dobrych parametrach wytrzymałościowych, gwarantujących bezpośrednie posadowienie budynku. W poziomie posadowienia są to gliny pylaste i pyły nie skonsolidowane twardoplastyczne.

Wody gruntowej do gruntowej do głębokości poziomu posadowienia nie stwierdzono. Możliwe są jedynie sączenia śródglinowe w okresach deszczowych.

Uwzględniając jednorodność genetyczną – litologiczną występujących warstw gruntu oraz brak w podłożu gruntów słabonośnych i ustabilizowanego zwierciadła wody gruntowej w poziomie posadowienia można sklasyfikować warunki wodno gruntowe jako proste.

4. Opis ogólny rozbudowy :

Zaprojektowano rozbudowę budynku nr 1 po stronie zachodniej. Nowy segment rozbudowy (1b) dla powiększenia funkcji szpitalnych nawiązuje architekturą do budynku nr 1 o głębokości odpowiadającej szerokości skrzydła bocznego i szerokości zwiększającej długość całego budynku o 7,25 m. Dach nad dobudową wspólny z bocznym skrzydłem budynku w

połączeniu z istniejącą wieżbą dachową. Jest symetrycznym odbiciem wcześniej zaprojektowanego segmentu 1a (I etap realizacji) tak aby nie zmienić charakteru całości budynku po rozbudowie. Projektowany segment (dobudowa) to budynek parterowy, nie podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym. Wykonany w systemie tradycyjnym. Fundamenty żelbetowe w formie łąw, ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych typu Alfa. Ściany nadziemne murowane z cegły ceramicznej pełnej z dociepleniem zewnętrznym ze styropianu o grubości 12 cm. Strop żelbetowy wylewany. Dach kopertowy wspólny z istniejącym skrzydłem bocznym. Dach o konstrukcji drewnianej płatwiowo – krokwiowej o pokryciu z blachy dachówkopodobnej w kolorze czerwonym. W dachu okna połaciowe doświetlające komunikację wewnętrzną budynku. Elementy wykończenia nawiązujące do budynku istniejącego.

Parametry ogólne rozbudowy :

Powierzchnia zabudowy :	152,31 m ²
Powierzchnia użytkowa :	127,80 m ²
Kubatura :	1 005,40 m ³

Parametry budynku po całkowitej rozbudowie :

Powierzchnia zabudowy :	1 237,49 m ²
Powierzchnia użytkowa :	1 013,88 m ²
Kubatura :	6 265,44 m ³

Ukształtowanie terenu dostosować należy do poziomów posadzki budynku nr 1, przyjmując poziom terenu średnio 40 cm poniżej posadzki. W stanie istniejącym występuje jedna skarpa o wysokości około 80 cm przy budynku nr 1 a płyta odbojowa budynku nr 6 jest obniżona w stosunku do terenu. Skarpę przy budynku nr 1 należy przedłużyć o segment rozbudowany.

4.1. Rozwiązania materiałowe :

4.1.1. Elementy konstrukcyjne :

Fundamenty : żelbetowe, monolityczne zbrojone stalą zębową 12 mm ze strzemionami 6 mm w rozstawie co 25 cm wykonane w formie łąw o szerokości 50 i 60 cm. Posadowienie na podsypce piaskowo żwirowej grubości 10 cm na głębokości 1,2 m poniżej projektowanego terenu. Poziom terenu po stronie zachodniej w zasadzie równy. Na terenie przeznaczonym pod rozbudowę droga betonowa z murami oporowymi betonowymi. Dla realizacji rozbudowy konieczna jest zatem rozbiórka tych elementów. Poziom posadowienia łąw przyległych do istniejących budynków powinien odpowiadać poziomowi ich posadowienia.

Ściany fundamentowe projektuje się jako murowane z bloczków betonowych typu ALFA o grubości 24 cm do wysokości posadzki przyziemia. Ściany zakończyć wieńcami żelbetowymi. Zbrojenie wieńców stalą zębową 12 mm i strzemionami ze stali gładkiej 6 mm w rozstawie co 25 cm. Ściany zewnętrznie ocieplić styropianem grubości 8 cm na wysokości 1,2 m poniżej projektowanej posadzki.

Ściany nadziemia : murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo wapiennej grubości 25 cm. Dociepleniem zewnętrzne styropianem grubości 12 cm.

Nadproża otworowe żelbetowe monolityczne wykonane jako belkowe zbrojone stałą zbrową 10 mm oraz poprzecznie strzemionami ze stali gładkiej 6 mm w rozstawie co 10 i 20 cm. Nadproża zewnętrzne docieplić dodatkowo warstwą styropianu grubości 4 cm.

Stropy : Strop nad przestrzenią zasypaną łącznika wykonany jako płytowy monolityczny. Płyta o grubości 12 cm zbrojona stałą zbrową 10 mm jednokierunkowo. Zbrojenie rozdzielcze ze stali zbrojowej 10 mm co 30 cm. Strop nad parterem żelbetowy monolityczny. Płyta grubości 14 cm nad łącznikiem i 12 cm nad częścią szpitalną. Beton konstrukcyjny B-20. Zbrojenie jednokierunkowe ze stali zbrojowanej 12 mm oraz rozdzielcze ze stali 10 mm. Wieńce belkowe zbrojone podłużnie stałą zbrową 12 mm i strzemiona ze stali gładkiej 6 mm w rozstawie co 25 cm. Wieńce zewnętrzne docieplić należy dodatkowo warstwą styropianu grubości 4 cm.

Belki podwalinowe pod słupy wieźby dachowej oraz pod ścianę przyległą do budynku nr 1 o przekroju prostokątnym. Zbrojenie stałą zbrową 12 mm i poprzecznie strzemionami ze stali gładkiej 6 mm w rozstawie co 10 i 20 cm.

Gzyms : w części szpitalnej należy wykonać w nawiązaniu do gzymsu istniejącego. Może być on wykonany jako ceglany z nakryciem płytką żelbetową. Wypusty cegły wykończyć tynkiem jako profile ciągnione. Alternatywnie można wykonać żelbetową płytkę nakrywającą a gzyms wykonać z elementów styropianowych.

Dach nad częścią projektowaną (segment 1b) wspólny ze skrzydłem bocznym istniejącym wykonany jako kopertowy. Konstrukcja drewniana w układzie płatwiowo – krokwiowym. Przekroje i układ elementów drewnianych przedstawiono na rysunku wieźby dachowej. Elementy zabezpieczyć przed korozją biologiczną i ogniem środkami impregnującymi do stanu niezapalności np. FOBOS M-4 poprzez kąpiel w korycie. Pokrycie dachu budynku nr 1 blachą dachówkopodobną w kolorze ceglastoczerwonym.

4.1.2. Elementy wykończenia :

Isolacja p.wilgociowa pozioma ścian fundamentowych w poziomie ław oraz ścian nadziemia w poziomie posadzki z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku lub folią PCV grubości 0,5 mm. Izolacja pionowa ścian fundamentowych betonowych obustronnie z trzech warstw emulsji asfaltowej. Ponieważ przewiduje się dociepleniem styropianem należy stosować emulsję bez rozpuszczalników organicznych. Izolacja podposadzkowa z dwóch warstw folii PW o grubości 0,5 mm. W pomieszczeniach mokrych dodatkowa izolacja powłokowa na posadzce oraz na ścianach pod płytkami. papy na lepiku na zimno.

Izolacja cieplna ścian zewnętrznych fundamentowych styropianem o grubości 8 cm a ścian nadziemia grubości 12 cm. Styropian dla ścian fundamentowych układany na kleju asfaltowym. Od zewnątrz zabezpieczyć styropian siatką na kleju do styropianu. Warstwę zewnętrzną pokryć dodatkowo masą asfaltową. Styropian ścian nadziemia układać zgodnie z technologią lekką mokrą. Izolacja cieplna podposadzkowa warstwą styropianu o grubości 10 cm w pasie 1,2 m przy ścianach zewnętrznych. Warstwę dociskową i wyrównawczą na styropianie zbroić siatką stalową.

Posadzki w salach chorych oraz komunikacji wewnętrznej budynku wykonane z wykładziny PCV typu POLYFLOR. Wykładzinę wyprowadzić na ściany na wysokość 10 cm z pocienieniem tynku o około 3-4 mm tak aby powstał cokół schodzący w grubości tynku wykańczającego. W pomieszczeniach sanitarnych płytki gresowe ryflowane o podwyższonej klasie antypoślizgowej a w składziku porządkowym płytki gresowe o powierzchni antypoślizgowej.

Tynki zewnętrzne akrylowe lub mineralne w kolorach budynku nr 1. Warstwa fakturowa tynku o grubości ziaren około 1,0 mm. Grubość powłoki 2 mm. Do wysokości 1,2 m powyżej terenu zastosować podwójną siatkę z PCV. Cokół przy ziemi wyłożyć płytkami klinkierowymi w kolorze ceglastym lub brązowym. Gzyms górny i dolny tynkowany z gładzią akrylową malowany farbą akrylową. Ościeża i opaski wokół otworów wykończyć tynkiem akrylowym w kolorze białym. Tynki wewnętrzne przeznaczone do malowania cementowo wapienne kat. III z gładzią akrylową grubości 1 mm. Tynki pod płytki i okładziny ceramiczne cementowo wapienne kategorii II.

Powłoki malarskie - malowanie ścian i sufitów farbami akrylowymi lateksowymi odpornymi na zmywanie.

Okładziny ścian : z płytek ceramicznych glazurowanych w pomieszczeniach mokrych na całości ścian do wysokości 2,05 m. W innych pomieszczeniach jako fartuchy przy umywalkach na wysokość 1,6 m i na szerokość 60 cm poza krawędź umywalki. W salach chorych na ścianach wykonać listwy odbojowe z wykładziny PCV zabezpieczające przed obijaniem ścian. Listwy o szerokości 30 cm wykonać w pocienionym tynku aby licowały z powierzchnią ściany.

Stolarka okienna nietypowa, wykonana z profili PCV (co najmniej pięciokomorowe). Kształt i podział okien dostosować do okien istniejących. Okna wyposażać w mechanizm otwierania górnego nawietrzaka z poziomu podłogi. Wszystkie okna wyposażać dodatkowo w nawiewniki powietrza zewnętrznego montowane w szybie. Szklenie okien od wewnątrz pomieszczeń szkłem hartowanym. Okna wyposażać w zamki zabezpieczające przed niepożądanym otwarciem.

Stolarka drzwiowa aluminiowa przeszklona. Szkło bezpieczne hartowane. Drzwi zewnętrzne do budynku o profilu ciepłym. Odporność ogniowa drzwi zewnętrznych EI30 i dodatkowo dymoszczelne. Drzwi te jako ewakuacyjne zaopatrzone w zamki przeciwpaniczne – zamek rolkowy i dodatkowo typu YALE.

Parapety okienne wewnętrzne z drewna twardego (dębowego) klejonego warstwowo. Podokienniki zewnętrzne z blachy powlekanej płaskiej grubości 0,75 mm wykończone profilami z PCV.

Obróbki blacharskie z blachy płaskiej powlekanej w kolorze czerwonym. Rury spustowe i rynny z blachy powlekanej w kolorze brązowym.

Płyta odbojowa wokół budynku wykonana z kostki brukowej na podłożu z betonu i podsypce piaskowej o szerokości 1,0 m.

Wypożyczenie dodatkowe : Ponadto projektuje się :

- W oknach pomieszczeń skierowanych na południe zamontować rolety zewnętrzne ze sterowaniem w pokoju zabiegowym
- Pomieszczenia sanitarne wyposażać w uchwyty dla osób niepełnosprawnych
- Na korytarzy zamontować pochwyt dla osób niepełnosprawnych
- przewidzieć należy instalację pod telewizję przemysłową i radiowęzła wewnętrznego

5. Opis ogólny projektowanej przebudowy :

Budynek nr 1 poddaje się gruntownej przebudowie mającej na celu dostosowanie do wymogów wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących obiektów służby zdrowia oraz podwyższenie standardu wykończenia pomieszczeń. Całość zakresu przebudowy obejmuje :

- Przebudowę części ścian konstrukcyjnych polegających na zmianie układu otworów drzwiowych i okien obserwacyjnych, poszerzenia istniejących drzwi i wykonanie nowych otworów komunikacyjnych. Pozostawia się istniejący układ konstrukcyjny ścian. Przebudowuje się całkowicie ścianę wewnętrzną pomiędzy komunikacją a częścią później dobudowaną zmieniając jej grubość z 55 do 25 cm ze względu na jej stan techniczny oraz znaczną ilość otworów projektowanych (drzwi, szafy wnękowe itp.).
- Całkowita przebudowa trzonów wentylacji grawitacyjnej i wywiewnej w związku z nowym układem pomieszczeń głównie sanitarnych.
- Częściową wymianę stropów nad parterem obejmującą komunikację wewnętrzną w związku z wprowadzeniem dużej ilości otworów naświetli połaciowych, oraz strop nad częścią frontową ze względu na zły stan techniczny.
- Przebudowa układu ścian działowych dla uzyskania nowych pomieszczeń głównie sanitarnych i pomocniczych oraz dla wydzielenia pojedynczych sal łóżkowych.
- Całkowita wymiana elementów wykończenia pomieszczeń jak posadzek, tynków, powłok malarskich, okładzin ścian itp.
- Całkowita wymiana więźby dachowej wraz z pokryciem w związku ze złym stanem technicznym elementów drewnianych. Analiza kosztów naprawy więźby z wyrównaniem połaci znacznie przewyższa koszty wykonania nowej więźby. Równocześnie za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora zabytków połac frontowa przy zmniejszeniu nachylenia nakryje jedną płaszczyzną część późniejszą, gdzie w chwili obecnej znajduje się stropodach niewentylowany. Pozwoli to na wyeliminowanie słabych miejsc w pokryciu na tej części powodujących przeciekanie.

5.1. Rozwiązania materiałowe :

5.1.1. Elementy konstrukcyjne :

Fundamenty : w zasadzie nie zmienia się układu istniejących fundamentów jak i ścian nośnych. W kilku miejscach pojawiają się nowe ściany o grubości 25 cm oraz trzony wentylacji grawitacyjnej. Dla tych elementów projektuje się ławy fundamentowe o wysokości 40 cm i szerokości 50 cm. Wykonanie jako żelbetowe z betonu B-20 zbrojone stalą zbrojącą 12 mm podłużnie i strzemionami ze stali gładkiej 6 mm w rozstawie co 25 cm.

Ściany fundamentowe dla nowych elementów ściennych projektuje się jako murowane z bloczków betonowych typu ALFA o grubości 24 cm do wysokości posadzki przyziemia. A dla trzonów wentylacyjnych o grubości 38 cm.

Ściany nadziemia : murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo wapiennej grubości 25 cm. Ścianki działowe z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo wapiennej posadowione na posadzce betonowej. W przypadku braku podłoża spowodowanego np. wykonaniem nowych instalacji kanalizacyjnych o dużym zagęszczeniu należy wykonać ławy fundamentowe o szerokości 30-40 cm na gruncie rodzimym lub belki podwalinowe oparte na ścianach nośnych.

Nadproża otworowe żelbetowe monolityczne wykonane jako belkowe zbrojone stalą zbrową 10 mm oraz poprzecznie strzemionami ze stali gładkiej 6 mm w rozstawie co 10 i 20 cm.

Stropy : Nowe stropy w miejsce rozebranych jako monolityczne płytowe o grubości 12 i 14 cm. Wykonanie z betonu B-20 i zbrojone stalą zbrową 10 i 12 mm. Zbrojenie rozdzielcze ze stali zbrowanej 10 mm w rozstawie co 25 – 30 cm. Wieńce belkowe zbrojone podłużnie stalą zbrowaną 12 mm i strzemiona ze stali gładkiej 6 mm w rozstawie co 25 cm.

Belki podwalinowe pod słupy więźby dachowej o przekroju prostokątnym. Zbrojenie stalą zbrową 12 mm i poprzecznie strzemionami ze stali gładkiej 6 mm w rozstawie co 10 i 20 cm.

Gzyms : w części szpitalnej należy wykonać w nawiązaniu do gzymsu istniejącego. Może być on wykonany jako ceglany z nakryciem płytką żelbetową. Wypusty cegły wykończyć tynkiem jako profile ciągnione. Alternatywnie można wykonać żelbetową płytkę nakrywającą a gzyms wykonać z elementów styropianowych.

Dach nad całością do wykonania po rozebraniu istniejącej więźby dachowej. Ogólnie jest to dach dwuspadowy w części środkowej przechodzący w dachy kopertowe na obu skrzydłach bocznych. Konstrukcja drewniana w układzie płatwiowo – krokwiowym. Przekroje i układ elementów drewnianych przedstawiono na rysunku więźby dachowej. Elementy zabezpieczyć przed korozją biologiczną i ogniem środkami impregnującymi do stanu niezapalności np. FOBOS M-4 poprzez kąpiel w korycie. Pokrycie dachu budynku blachą dachówkopodobną w kolorze ceglastoczerwonym. Dach zaopatrzyć w elementy wylapujące śnieg oraz podesty i włazy kominiarskie dla ułatwienia konserwacji przewodów wentylacyjnych.

5.1.2. Elementy wykończenia :

Izolacja p.wilgociowa pozioma ścian fundamentowych w poziomie ław oraz ścian nadziemia w poziomie posadzki z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku lub folią PCV grubości 0,5 mm. Izolacja podposadzkowa z dwóch warstw foli PW o grubości 0,5 mm. W pomieszczeniach mokrych dodatkowa izolacja powłokowa na posadzce oraz na ścianach pod płytkami.

Izolacja cieplna : Izolacja cieplna podposadzkowa warstwą styropianu o grubości 10 cm w pasie 1,2 m przy ścianach zewnętrznych. Warstwę dociskową i wyrównawczą na styropianie zbroić siatką stalową. Izolacja cieplna stropu nad parterem z wełny mineralnej układanej na sucho o grubości 15 cm.

Posadzki w salach chorych oraz komunikacji wewnętrznej budynku wykonane z wykładziny PCV typu POLYFLOR. Wykładzinę wyprowadzić na ściany na wysokość 10 cm z pocienieniem tynku o około 3-4 mm tak aby powstały cokół schować w grubości tynku wykańczającego. W pomieszczeniach sanitarnych płytki gresowe ryflowane o podwyższonej klasie antypoślizgowej a w składziku porządkowym płytki gresowe o powierzchni antypoślizgowej.

Tynki wewnętrzne przeznaczone do malowania cementowo wapienne kat. III z gładzią akrylową grubości 1 mm. Tynki pod płytki i okładziny ceramiczne cementowo wapienne kategorii II.

Powłoki malarskie - malowanie ścian i sufitów farbami akrylowymi lateksowymi odpornymi na zmywanie.

Okładziny ścian : z płytek ceramicznych glazurowanych w pomieszczeniach mokrych na całości ścian do wysokości 2,05 m. W innych pomieszczeniach jako fartuchy przy umywalkach na wysokość 1,6 m i na szerokość 60 cm poza krawędź umywalki. W salach chorych na ścianach wykonać listwy odbojowe z wykładziny PCV zabezpieczające przed obijaniem ścian. Listwy o szerokości 30 cm wykonać w pocienionym tynku aby licowały z powierzchnią ściany.

Stolarka okienna nietypowa, wykonana z profili PCV (co najmniej pięciokomorowe). Kształt i podział okien dostosować do okien istniejących. Okna wyposażać w mechanizm otwierania górnego nawietrzaka z poziomu podłogi. Wszystkie okna wyposażać dodatkowo w nawiewniki powietrza zewnętrznego montowane w szybie. Szklenie okien od wewnątrz pomieszczeń szkłem hartowanym. Okna wyposażać w zamki zabezpieczające przed niepożądanym otwarciem.

Stolarka drzwiowa aluminiowa przeszklona. Szkło bezpieczne hartowane. Drzwi zewnętrzne do budynku o profilu ciepłym. Odporność ogniowa drzwi zewnętrznych, ewakuacyjnych po stronie zachodniej EI30 i dodatkowo dymoszczelne. Drzwi te jako ewakuacyjne zaopatrzone w zamki przeciwpaniczne – zamek rolkowy i dodatkowo typu YALE.

Parapety okienne wewnętrzne z drewna twardego (dębowego) klejonego warstwowo. Podokienniki zewnętrzne z blachy powlekanej płaskiej grubości 0,75 mm wykończone profilami z PCV.

Obróbki blacharskie z blachy płaskiej powlekanej w kolorze czerwonym. Rury spustowe i rynny z blachy powlekanej w kolorze brązowym.

Wypożyczenie dodatkowe : Ponadto projektuje się :

- W oknach pomieszczeń skierowanych na południe zamontować rolety zewnętrzne ze sterowaniem w pokoju zabiegowym
- Pomieszczenia sanitarne wyposażać w uchwyty dla osób niepełnosprawnych

- Na korytarzy zamontować pochwyty dla osób niepełnosprawnych
- przewidzieć należy instalację pod telewizję przemysłową i radiowęzła wewnętrznego

Uwagi :

Szczegółowy sposób wykończenia i wyposażenia poszczególnych pomieszczeń przedstawiono w części opisowej projektu technologicznego.

6. Ochrona przeciwpożarowa :

- Powierzchnia i wysokość kondygnacji :
Przyziemie - powierzchnia użytkowa po pełnej rozbudowie 1100,0 m²
Wysokość kondygnacji - 3,05 m
- odległość od najbliższego obiektu budowlanego - od sąsiedniego budynku parterowego po stronie zachodniej, stanowiącego odrębną strefę pożarową 3,0 m oraz po stronie wschodniej dwukondygnacyjnego (połączonego łącznikiem) 3 m.
- Występujące substancje palne - wyposażenie : szafy, regały krzesła, stoliki
- stolarka drzwiowa w części istniejącej
Ciepło spalania przyjęto jak dla drewna 18,4 MJ/kg
- kategoria zagrożenia ludzi : ZL II
- Przewidywana liczba osób na poszczególnych kondygnacjach – 75 pacjentów oraz 15 osób personelu
- Ocena zagrożenia wybuchem - nie dotyczy
- Strefę pożarową stanowi kondygnacja przyziemia budynku wraz z poddaszem nieużytkowym o powierzchni mniejszej od dopuszczalnej powierzchni strefy (5000,00 m²). Obie strefy po stronie oddziela w parterze budynku ściana oddzielenia pożarowego o odporności ogniowej REI 60 z drzwiami o odporności EI 30 oraz dwoma otworami wypełnionymi pustakami szklanymi (powierzchnia otworów poniżej 10% przegrody o odporności ogniowej E-30). W poddaszu strop nad przyziemiem klasy REI 60 i ściana klasy REI 60 wydzielająca od poddasza istniejącego budynku (Ściana doprowadzona do pokrycia dachu, elementy drewniane przechodzące przez ścianę w otulinie z wełny mineralnej na długości po 50 cm po obu stronach ściany). Od strony zachodniej ściana oddzielenia pożarowego o odporności ogniowej REI 60 z drzwiami ewakuacyjnymi o odporności ogniowej EI 30 oraz dwoma oknami o łącznej powierzchni nie przekraczającej 10% powierzchni ściany.
- Klasa odporności pożarowej budynku : D. Elementy budowlane spełniają wymagania dla tej klasy. Elementy drewniane dachu uodpornione do granicy niezapalności np. środkiem FOBOS M-4 poprzez kąpiel.
- Ewakuacja – na zewnątrz przez drzwi o odporności pożarowej EI 30 po obu bokach budynku oraz korytarzem do istniejącej części budynku i dalej do istniejących wyjść
- Instalacja grzewcza – instalacja wodna zdalaczynna
- Instalacja elektryczna – wyłączniki główne i instalacja odgromowa
- Urządzenia przeciwpożarowe : W projektowanej rozbudowie przewiduje się hydrant Dn 25 mm z węzem półsztywnym o długości 20 cm. W części głównej budynku przewidziano po dwa hydranty o średnicy 25 mm z węzem półsztywnym o długości 25 m usytuowanych po obu stronach wejścia głównego. Zasilanie hydrantów powinno uwzględniać jednocześnie użycia dwóch hydrantów czyli zapewnienia ilości wody 2l/s.
- Podręczny sprzęt gaśniczy : gaśnice proszkowa o zawartości 6 kg umieszczone w komorach szafek hydrantowych.

DGT. 11.05.2004. 14
Rzeszów, dnia 3.06.2004r.

WZ - 5597/22/04

POSTANOWIENIE

Na podstawie art.123 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. Nr 98, poz.1071 z 2000r. z późn. zm.), §16 ust.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr121 poz. 1137) oraz §2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002r. z późn. zm.).

po rozpatrzeniu

wniosku Pana Jacka Barketa z dnia 26.05.2004r.

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w istniejącym budynku nr 1 oddziału psychiatrycznego ogólnego nr. 1 Wojewódzkiego Podkarpackiego Szpitala Psychiatrycznego w Żurawicy przy ul. Różanej 9 w sposób inny niż określono w przepisach techniczno – budowlanych, stosownie do wskazań „Ekspertyzy technicznej” opracowanej w maju 2004r. przez Pana Mariana Sweekleja - rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz Pana Tadeusza Czecha - rzeczoznawcę budowlanego w związku z:

- nie zapewnieniem wymaganej odporności ogniowej obudowy korytarza ewakuacyjnego na przeszklonej powierzchni ścian dwóch jadalni, dwóch sal obserwacyjnych oraz palarni,
- przebiegiem końcowego odcinka poziomej drogi ewakuacyjnej przez jadalnię.

UZASADNIENIE

Pan Jacek Barket zwrócił się z wnioskiem o wydanie postanowienia dotyczącego wyrażenia zgody na spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w w/w budynku w sposób inny niż określono w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – odpowiednio do ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz budowlanego.

Z przedstawionej „ekspertyzy” wynika, że w istniejącym budynku nr 1 oddziału psychiatrycznego ogólnego przeprowadzona zostanie przebudowa mająca na celu zapewnienie w sposób możliwie pełny wymagań techniczno – budowlanych oraz przepisów z zakresu leczenia.

Rozpatrywany obiekt jest budynkiem niskim, parterowym z nieużytkowym poddaszem. Został zakwalifikowany do kategorii ZL II zagrożenia ludzi i wykonany w klasie „D” odporności pożarowej.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Serkis

Wojewódzki Podkarpacki Szpital
Psychiatryczny w Żurawicy

Wpłynęło dnia

08.06.2004

L.dz.

6158

Jak wskazano w „ekspertyzie”, z uwagi na istniejące uwarunkowania konstrukcyjne i lokalizacyjne budynku oraz jego charakter użytkowania, w tym w szczególności konieczność prowadzenia stałej obserwacji pacjentów oddziału nie ma możliwości uwzględnienia wszystkich aktualnie obowiązujących wymagań z zakresu bezpieczeństwa pożarowego.

Dotyczy to zapewnienia wymaganej postanowieniami §241 ust.1 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury klasy odporności ogniowej obudowy korytarza ewakuacyjnego co najmniej EI 15, która ze względu na przeszklenie powierzchni ścian dwóch jadalni, dwóch sal obserwacyjnych oraz palarni szkłem hartowanym jest w tej części bezklasowa. Ponadto zgodnie z „ekspertyzą” nie spełniono ustaleń §236 ust.1 w/w rozporządzenia MI tj. nie zapewniono możliwości wyjścia poprzez korytarz ewakuacyjny bezpośrednio na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, gdyż w rozpatrywanym przypadku końcowe odcinki poziomej drogi ewakuacyjnej przebiegają przez jadalnie.

Jak wynika z przedstawionej w „ekspertyzie” analizy istniejących w obiekcie warunków bezpieczeństwa pożarowego występowanie w/w nieprawidłowości nie wpłynie na możliwość prowadzenia bezpiecznej ewakuacji osób, gdyż:

- budynek wyposażony zostanie w system sygnalizacji pożarowej,
- przejścia w jadalniach łączące korytarz ewakuacyjny z wyjściami z budynku będą posiadały szerokość co najmniej 140 cm,
- korytarz wyposażony zostanie w oświetlenie ewakuacyjne,
- z korytarza zapewniono 3 wyjścia ewakuacyjne, co daje możliwość wyboru kierunku ewakuacji.

Mając na uwadze powyższe stwierdzić należy, że zastosowane przez rzeczoznawcę rozwiązania dają wystarczające podstawy do wyrażenia zgody, o której mowa w sentencji niniejszego postanowienia.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej wniesione za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Jacek Barket
Wojewódzki Podkarpacki Szpital
Psychiatryczny
37-710 Żurawica, ul. Różana 9,
2. KM PSP Przemyśl,
3. a/a.

PODKARPACKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
Z up.

st. bryg. inż. Aleksander JANKOWSKI
Zastępca Podkomendanta Komendanta Wojewódzkiego

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Serkis