

HAL  
6.03.13  
[Signature]

**DECYZJA 50/2013**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10 stycznia 2013 r. (data wpływu: 14 stycznia 2013 r.) Wojewódzkiego Podkarpackiego Szpitala Psychiatrycznego im. prof. Eugeniusza Brzezickiego w Żurawicy, 37-710 Żurawica, ul. Różana 9, uzupełnionego pismem z dnia 25 stycznia 2013 r. znak: WPSP-NGI/212/2/777/2013,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**Wojewódzkiemu Podkarpackiemu Szpitalowi Psychiatrycznemu  
im. prof. Eugeniusza Brzezickiego w Żurawicy  
37-710 Żurawica, ul. Różana 9**

dla zamierzenia budowlanego p.n.:

**budowa parkingu o nawierzchni utwardzonej, pomiędzy budynkiem położonym przy ul. Marszałka Ferdynanda Focha 31 i 33 w Przemysłu, na terenie działek nr: 2568, 2570, 2571, 2618/2 i 2619 obręb 202 – ETAP I**

kategorie obiektów:	XXII
autor projektu budowlanego:	Janusz Ruchaj
specjalność uprawnień:	drogi
zakres uprawnień:	projektowanie w zakresie nieskomplikowanych obiektów
nr uprawnień:	44/72
zaświadczenie POIIB:	PDK/BD/0091/10

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:**

1. Szczególnie warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych -----
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych -----
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania -----
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych -----
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -----
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działki nr: 2568, 2570, 2571, 2618/2 i 2619 obręb 202 w Przemysłu.

Wojewódzki Podkarpacki Szpital  
Psychiatryczny w Żurawicy

Wojewódzki Podkarpacki Szpital  
Psychiatryczny w Żurawicy  
05.03.2013

Uzasadnienie

Projekt budowlany stanowiący podstawę niniejszej decyzji został sprawdzony przez tutejszy organ w zakresie ustalonym w art. 35 ust. 1 prawa budowlanego.

Projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami zawartymi w decyzji Prezydenta Miasta Przemysła o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 16 lipca 2012 r. znak: BGP.6733.23.2012.

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Nieruchomości oznaczone według ewidencji gruntów jako działki nr: 2568, 2570, 2571, 2618/2 i 2619 obręb 202 objęte są ochroną konserwatorską jako element zabytkowego układu urbanistycznego miasta Przemysła, chronionego na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr A-705/709. Zgodnie z art. 39 ust.1 ustawy – Prawo budowlane Inwestor uzyskał pozwolenie Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z/s Przemysłu na prowadzenie przedmiotowych robót - decyzja z dnia 21 grudnia 2012 r. znak: UOZ-1.5142.502.2012.

Skoro projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie i uzgodnienia oraz jest wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia o r z e c z o n o jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczetowany i podpisany projekt budowlany.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Przemysła, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Zbigniew Cudnik  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Budownictwa i Gospodarki  
Przestrzennej



1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy pozwolenie na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy; jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

#### Otrzymują:

- Wojewódzki Podkarpacki Szpital Psychiatryczny im. prof. Eugeniusz Brzezińskiego w Żurawicy  
37-710 Żurawica, ul. Różana 9 + 2 egz. proj. budowlanego
- Województwo Podkarpackie, 35-959 Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15
- Skarb Państwa, Prezydent Miasta Przemysła, UM w Przemysłu Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
- Zarząd Dróg Miejskich w Przemysłu, 37-700 Przemysł, ul. Wybickiego 1
- A/a

AB3/KŻ

#### do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Przemysła + 1 egz. projektu bud.  
37-700 Przemysł, ul. Siemiradzkiego 5
- Prezydent Miasta Przemysła:

- UM w Przemysłu Wydział Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej organ wydający decyzję o warunkach zabudowy (BGP.6733.23.2012)
- UM w Przemysłu, Wydział Podatków i Opłat
- Biuro Rozwoju Miasta Przemysłu (do rejestru graficznego)

Decyzja Nr 50/2013

Stała się ostateczna  
w dniu 19.03.2013r.

Przemysł, dnia 26.03.2013r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Zbigniew Cudnik  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Budownictwa i Gospodarki  
Przestrzennej