

INVENT Usługi Inżynierskie
mgr inż. Paweł Starczak
ul. Obrońców Lwowa 3
37-600 Lubaczów
NIP 793 15 26 133, R 369440612

PROJEKT WYKONAWCZY
TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA
BUDYNKU WOJEWÓDZKIEGO PODKARPACKIEGO
SZPITALA
PSYCHIATRYCZNEGO W PRZEMYŚLU
PRZY WYBRZEŻU MARSZAŁKA F. FOCHA 31 i 33
w PRZEMYŚLU

Obiekt:	Budynek WPSP	
Lokalizacja:	Wybrzeże Marszałka Ferdynanda Focha 31 i 33 37-700 Przemyśl działki nr 2562, 2568, 2569, 2570, 2615 obręb ewidencyjny 202 miasta Przemyśl	
Inwestor:	Wojewódzki Podkarpacki Szpital Psychiatryczny im. prof. Eugeniusza Brzezickiego w Żurawicy ul. Różana 9, 37-710 Żurawica	
Etap:	PW	
Zakres	Termomodernizacja i przebudowa budynku	
Zespół projektowy:	mgr inż. Paweł Starczak PDK/BO/0276/14	inż. Zygmunt Motyka PDK/BO/0286/02 WBPP/ZNB/IUB/79/3.17/52/82 409/68 WB

Lubaczów, luty 2019r.

OPIS TECHNICZNY

projektu wykonawczego

DO PROJEKTU TERMOMODERNIZACJI I PRZEBUDOWY BUDYNKU
WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA PSYCHIATRYCZNEGO W ŻURAWICY
ZLOKALIZOWANEGO W PRZEMYSŁU PRZY WYB. M. F. FOCHA 31 i 33

1. Podstawa opracowania

Podstawą formalną opracowania jest zlecenie Inwestora w oparciu o materiały wyjściowe:

- wizję lokalną i pomiary,
- uzgodnienia z przedstawicielami Inwestora,

-istniejący już projekt termomodernizacji z 2010r. Sporządzony przez biuro projektowe BIPROKON mgr inż. Agnieszka Szychulska.

Istniejący projekt został uzgodniony przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyśle dnia 09.08.2012r. Decyzją nr 1.5/42.305.2012. Decyzja ta już straciła ważność i projektant wystąpi o ponowną decyzję.

2. Inwestor

Wojewódzki Podkarpacki Szpital Psychiatryczny im. prof. Eugeniusza Brzezickiego w Żurawicy ul. Różana 9, 37-710 Żurawica (woj. podkarpackie)

3. Zadanie inwestycyjne

Wykonanie aktualizacji dokumentacji technicznej i kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn „Modernizacja budynku przy ul. F. Focha 31 i 33 w Przemyśle dla Wojewódzkiego Podkarpackiego Szpitala Psychiatrycznego w Żurawicy im. Prof. Eugeniusza Brzezickiego znak sprawy: WPSD.DZP-381/1/2019” w oparciu o przekazany przez Inwestora projekt z 2010r.

4. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest:

- inwentaryzacja architektoniczno-budowlana zewnętrznej części budynku
- projekt docieplenia i kolorystyki elewacji
- projekt wymiany stolarki zewnętrznej (poza częścią już wymienioną), dla budynku Wojewódzkiego Podkarpackiego Szpitala Psychiatrycznego w Przemyśle przy Wybrzeżu Marszałka Ferdynanda Focha 31 i 33
- doprojektowanie daszków nad istniejącym wejściem głównym od strony południowej i od strony północno – wschodniej
- projekt zagospodarowania terenu
- projekt zaizolowania i ocieplenia fundamentów
- projekt przebudowy podjazdów dla niepełnosprawnych
- projekt remontu ogrodzenia
- remont kilku pomieszczeń w nowej części budynku
- remont kominów nad dachem

5. Lokalizacja

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w Przemyśle przy ulicy Wybrzeże Marszałka Ferdynanda Focha 31 i 33 na działkach nr 2562, 2568, 2569, 2570, 2618/2, 2662 obręb ewidencyjny 202 Miasta Przemyśl.

6. Opis ogólny

Segment I (budynek Nr 33) - budynek zasadniczy trzykondygnacyjny w całości podpiwniczony przykryty stropodachem płaskim, do budynku w późniejszym okresie dobudowano segment II (budynek Nr 31) - budynek trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, przykryty dachem o niewielkich spadkach oraz szyb windowy jako oddzielną konstrukcję przykrytą dachem kopertowym.

Charakterystyka budynku

Segment I (budynek Nr 33) - budynek o konstrukcji murowanej - ściany zewnętrzne z pustaków gazobetonowych PGS gr. 30 cm, stropy z płyt kanałowych typu „Żerań”, klatki schodowe żelbetowe monolityczne. Przykrycie stropodachem płaskim, pokrycie

papą termozgrzewalną.

Segment II (budynek Nr 31) - budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej pełnej gr. 38 cm, ściany ocieplone styropianem o grubości warstwy 10 cm, klatka schodowa żelbetowa monolityczna. Przykrycie dachem o konstrukcji drewnianej podpartej na ceglanych słupkach posadowionych na żelbetowym stropie nad ostatnią kondygnacją. Pokrycie dachu blachą trapezową

Szyb windowy dobudowany jako odrębna konstrukcja, docieplony styropianem o grubości warstwy 5 cm. Przykrycie dachem kopertowym o konstrukcji drewnianej. Pokrycie z blachy trapezowej ocynkowanej.

W chwili obecnej budynek w średnim stanie technicznym z uwagi na nie spełnienie przez przegrody zewnętrzne oraz stolarkę okienną i drzwiową wymaganej przepisami izolacyjności termicznej. Z uwagi na powyższe inwestor przystąpił do wykonania termomodernizacji obiektu.

Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej

Ilość kondygnacji nadziemnych - 3 z przeznaczeniem na przychodnię zdrowia, wysokość budynku 11,8 m oraz 13,1 m, w związku z powyższym obiekt zaliczony do kategorii „SW” - średniowysoki.

Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III.

Projektowana termomodernizacja wykonywana metoda BSO zapewnia spełnienie wymagania dla budynku o nierozprzestrzenianiu ognia przez ściany zewnętrzne i pokrycie dachu.

Z uwagi na zakres opracowania odstąpiono od szczegółowej charakterystyki przeciwpożarowej.

Oddziaływanie inwestycji na otoczenie

Planowana inwestycja nie oddziałuje na sąsiednie działki. Warunki nasłonecznienia i przesłaniania sąsiednich budynków, a także odległości od nich są zgodne z obowiązującymi przepisami.

Ochrona środowiska

Planowana inwestycja nie znajduje się w wykazie inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

Ocena stanu technicznego

Projektowany zakres modernizacji ma znikomy wpływ na główne warunki obciążenia budynku mające wpływ na naprężenia pod fundamentami, zatem przyjmuje się, że pozostają one niezmienione. Warunki geologiczno-inżynierskie pozostają niezmiennie.

Planowany zakres prac nie wpłynie negatywnie na stan techniczny konstrukcji budynku i nie zagrazi bezpieczeństwu użytkowania obiektu.

7. Projekt docieplenia elewacji (ściany oraz cokoły)

a) budynek stary.

Docieplenie ścian i cokołów budynku zasadniczego - segmentu I zgodnie z częścią graficzną opracowania. Ściany po skuciu tynku ocieplić po uprzednim jego oczyszczeniu ciśnieniowym i odgrzybieniu styropianem EPS 032 NTB grubość 15cm ESP-EN 13163-T1-L2-W2-Sb2-P5-BS100-DS(N)2-DS(70,-)TR100-MU20-SS35. Sprawdzić odporność istniejącej wyprawy elewacyjnej na odrywanie według instrukcji ITB do metody BSO. Po pozytywnym wyniku próby w obecności Inwestora można przystąpić do docieplenia. Kolorystyka według rysunków, ostateczna decyzja należy do Inwestora i konserwatora zabytków. Cokół ocieplony styropianem EPS 032 NTB grubość 10cm, ESP-EN 13163-T1-L2-W2-Sb2-P5-BS100-DS(N)2-DS(70,-)TR100-MU20-SS35, po uprzednim skuciu istniejących płytek cokołowych. Ściany poniżej poziomu gruntu po oczyszczeniu i zaizolowaniu przeciwwilgociowym aż do ławy fundamentowej na głębokość 1m ocieplone styrodurem bądź wodostyrem gr. 10cm o współczynnika λ 0.038. Końcówkę styroduru (dolną krawędź) w ziemi sfazować do zera, następnie przymocować folie kubelkową. Folie kubelkową zakończyć listwą systemową nad opaską budynku 5cm.

b) budynek nowy

Docieplenie ścian i cokołów zgodnie z dokumentacją graficzną. Ściany ocieplić na istniejące ocieplenie po uprzednim jego oczyszczeniu ciśnieniowym i odgrzybieniu styropianem EPS 032 NTB grubość 7cm ESP-EN 13163-T1-L2-W2-Sb2-P5-BS100-DS(N)2-DS(70,-)TR100-MU20-SS35. Sprawdzić odporność istniejącej wyprawy elewacyjnej na odrywanie według instrukcji ITB do metody BSO. Po pozytywnym wyniku próby w obecności Inwestora można przystąpić do docieplenia styropian na styropian. W przypadku negatywnego wyniku próby należy zerwać istniejący styropian i ponownie docieplić nowym styropianem gr. 15cm. Płyty styropianowe przymocować

dyblami z trzpieniem metalowym w ilości 8 szt/m². Cokół ocieplony styropianem EPS 032 NTB grubość 10cm, ESP-EN 13163-T1-L2-W2-Sb2-P5-BS100-DS(N)2-DS(70,-)TR100-MU20-SS35. Ściany poniżej poziomu gruntu po oczyszczeniu i zaizolowaniu przeciwwilgociowym aż do ławy fundamentowej na całą głębokość ocieplone styrodurem bądź wodostyrem gr. 10cm o współczynniku λ 0.038, następnie przymocować folie kubelkową. Folie kubelkową zakończyć listwą systemową nad opaską budynku 5cm.

c) **Szyb windowy**

Docieplenie ścian i cokołów budynku zasadniczego - segmentu I zgodnie z częścią graficzną opracowania. Segment II oraz szyb windowy są docieplone.

Należy dodatkowo docieplić w systemie lekkim (BSO) płytami styropianowymi rodzaju EPS 032 NTB grubość 5cm ESP-EN 13163-T1-L2-W2-Sb2-P5-BS100-DS(N)2-DS(70,-)TR100-MU20-SS35. cokoły docieplić warstwą grubości 10cm.

7.1 Daszki nad wejściami.

Projektuje się wykonanie dwóch nowych daszków na elewacji nad schodami do wejścia głównego starej części – D1 oraz nad schodami wejścia od strony wschodniej – D2. Daszki wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami. Wysokość montażu uzgodnić z Inwestorem.

Istniejący daszek nad wejściem od strony północnej należy zdemontować przed ociepleniem, odremontować i ponownie zamontować po dociepleniu.

Istniejące zadaszenie schodów do nowego budynku należy przerobić na pokrycie z blachy T14 z odwodnieniem rynna i rura spustowa jak pokazano na rysunku elewacji.

7.1. Okablowanie wykonane na elewacji pod monitoring i oświetlenie

UWAGA. Przed przyklejenie styropianu na ścianach elewacji ułożyć przewody do kamer i oświetlenia terenu w rurkach jak pokazano na rysunkach poszczególnych elewacji. Kable wprowadzić w jedno miejsce przez ściane do środka. Miejsce wskazane przez Inwestora.

7.2 Kolce przeciw ptakom

Projektuje się naklejenie na obróbkach blacharskich w miejscach wskazanych przez Inwestora naklejenie kolców przeciw ptakom.

7.3 Podjazdy dla niepełnosprawnych

Projektuje się przebudowę istniejących podjazdów dla niepełnosprawnych z uwagi na niespełnianie przepisów technicznych. Należy wykonać pochylnie z lekkiej konstrukcji stalowej, z pokryciem krat Wema jak pokazano na rysunkach. Fundamenty z betonu B15 o średnicy 25cm wiercone świdrem na głębokość 1m. Słupki wpuścić w beton min. 0,5m lub przykucie do wbetonowanych szpilek fi 16.

7.4 Izolacja ścian fundamentowych

Po odkopaniu ścian fundamentowych do głębokości góry ław fundamentowych należy oczyścić ściany z zabrudzeń i osuszyć. W przypadku znacznych ubytków i nierówności wykonać tynk rapówkę w odpowiednim procencie powierzchni. Po wyschnięciu ścian wykonać izolację lekką przeciwwilgociową materiałem powłokowym dyspersyjno wodnym np. IZOCHAN. Dokładnie oczyścić połączenie ławy ze ścianą, wykonać fasetę w tym miejscu. Zagruntować ściane np. Izohan dysperbit 1:1 z wodą, następnie powłoka np. Izohan WM co najmniej 2 mm wyciągnąć 30 cm nad poziomem gruntu. Płyty styroduru kleić na klej bitumiczny np. Izohan WK, nie kołkować w gruncie. Fundamenty obsypać z zagęszczeniem co 25cm skoczkiem. Zasypywać (30% pospółki i 70% ziemi).

7.5 Szczegółowe rozwiązania

Podłoże, na którym mocowane będzie docieplenie należy uprzednio oczyścić z brudu, kurzu, porostów, luźno związanych fragmentów itp., czyli wszystkich czynników

mogących osłabiać przyczepność kleju. Wszelkie odspojenia uzupełnić za pomocą zaprawy klejowej. Miejsca możliwej utraty przyczepności należy po oczyszczeniu zagruntować. W przypadku śladów zagrzybienia należy miejscowo zastosować preparat grzybobójczy.

W przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji zadania występowania lokalnych odspojen tynków należy przeznaczyć je do skucia /decyzja kierownika budowy i inspektora nadzoru w porozumieniu z Inwestorem/. Odparzone tynki nie stanowią stabilnego podłoża.

7.6 Wymagania dotyczące ocieplenia płytami styropianowymi

Płyty styropianowe stosowane do wykonania docieplenia ścian muszą spełniać warunki określone w świadectwie Instytutu Techniki Budowlanej oraz aktualnej Polskiej Normie. Styropian używany do docieplania wymaga po wyprodukowaniu 2-miesięcznego okresu sezonowania.

Uwaga!

Używanie niesezonowanego styropianu grozi w przypadku kurczenia się płyt wystąpieniem odkształceń elewacji.

Do wykonania docieplenia stosować płyty styropianowe o wymiarach nie większych niż 120 cm x 60 cm.

Do wykonania docieplenia zastosować płyty styropianowe samogasnące EPS 032 NTB ESP-EN 13163-T1-L2-W2-Sb2-P5-BS100-DS(N)2-DS(70,-)TR100-MU20-SS35.

Szpalety okien, podniebienia zadaszeń, gzymsy, kominy wyrównać 3 cm warstwą styropianu.

Cokoły docieplić płytami styropianowymi o grubości 10 cm. Wykończenie tynkiem mozaikowym. Nad cokołami zaleca się zastosować tzw. listwy cokołowe celem uzyskania prostej i wypoziomowanej dolnej krawędzi docieplenia ścian. Listwę dobierać przekrojem do grubości styropianu i zamocować do podłoża kołkami rozporowymi.

Ewentualne szczeliny powstałe w warstwie ocieplającej wypełnić przez wstawienie klinów wyciętych ze styropianu lub wprowadzenie ekspansywnej pianki poliuretanowej. Po stwardnieniu kleju mocującego styropian należy zeszlifować ewentualne nierówności warstwy izolującej. Zastosować dodatkowe mocowanie płyt za pomocą

dybli z tworzywa sztucznego w ilości nie mniejszej niż 4-5szt./m² w płaszczyźnie i 6szt./m² w strefie obrzeża budynku.

Wykonać uszczelnienia styków styropianu ze stolarką ślusarką oraz obróbkami blacharskimi przy pomocy trwale elastycznej masy akrylowej.

Na dylatacjach między budynkiem starym i nowym oraz szybem windowym zastosować systemowe listwy dylatacyjne .

7.7 Wymagania dotyczące wypraw tynkarskich

Jako wzmocnienie, osłonę styropianu oraz podkład pod wyprawę zewnętrzną zastosować impregnowane siatki z włókien szklanych o oczkach nie większych niż 4x4mm i sile zrywającej wzdłuż włókien wтку osnowy nie mniejszej niż 125daN/5cm. Siatkę układać pionowymi lub poziomymi pasami z min. 10 cm zakładem. Zaleca się wykonać dodatkowe wzmocnienia narożników budynku oraz otworów za pomocą kątowników ochronnych.

Na warstwie styropianu na ścianach do wysokości ok. 2 m oraz na cokołach wokół budynku zastosować podwójną siatkę zbrojącą.

Zastosować zaprawę klejową mrozo- i wodnoodporną dostosowaną do użytkowania w zakresie temperatur od -20°C do +60°C. Szczegółowe zalecenia - wg instrukcji producenta.

Wykończenie ścian za pomocą tynku silikonowego cienkowarstwowego biohydrofobowego o strukturze baranka w kolorze według projektu kolorystyki.

7.8 Elementy uzupełniające i wykończeniowe

Z uwagi na zakres wykonanych robót nie zmieni się system odwodnienia stropodachu - powierzchnia nie ulega zmianie, a istniejący system odprowadzania wód opadowych zostanie przebudowany. Rury spustowe przeznacza się do wymiany. Nowe rury spustowe poprowadzone zostaną po powierzchni ocieplonej elewacji, rury spustowe w rejonie okapu okalające gzymsy. Pogrubienie ściany o warstwę docieplenia powoduje konieczność przerobienia wpustów do kanalizacji deszczowej i wpustów rynien do rur spustowych. Nowe rynny i rury spustowe z blachy powlekanej w kolorze według kolorystyki elewacji. Na końcu każdej rury spustowej zastosować rewizję PCV w kolorze rury. Należy wymienić podłączenie rur spustowych do kanalizacji deszczowej

w ziemi na nowe trójniki i kolanka.

Obróbki blacharskie ścian szczytowych oraz parapety zewnętrzne zdemontować i zastąpić nowymi z blachy powlekanej. Blacha powlekana w kolorze wg kolorystyki elewacji gr. 0,7mm zakończona profilami z PCV.

8 Kolorystyka

Przyjęto dobór kolorów elewacji według palety kolorów tynków firmy np. Ceresit, Atlas lub Greinplast. Cokół wykończony tynkiem mozaikowym w kolorze wg kolorystyki elewacji.

Aby uniknąć wystąpienia różnic odcieni stosować dla danego koloru farbę z jednej dostawy nakładając bez przerw technologicznych.

Uwaga!

Prace tynkarskie prowadzić przy bezdeszczowej pogodzie, w temperaturach od +5°C do +25°C.

Każdy zamiar dokonania zmian (koloru, producenta itp.) przed wprowadzeniem wymaga konsultacji z projektantem i uzgodnienia z Inwestorem. Na każdy materiał wystosować wniosek materiałowy do akceptacji Inwestora.

Przed przystąpieniem do malowania należy ostatecznie potwierdzić kolory farb z przedstawicielami Inwestora dokonując próbnego malowania na elewacji.

W trakcie prac związanych z nakładaniem mas tynkarskich Wykonawca robót zobowiązany jest zabezpieczyć otwory okienne i parapety folią polietylenową.

9 Remont schodów zewnętrznych

Naprawę schodów zewnętrznych i ewentualnie podjazdów dla osób niepełnosprawnych zaleca się wykonać systemem np. Atlas BETONER lub równoważnym. Jest to systemowe rozwiązanie technologii naprawiania elementów betonowych i żelbetowych.

Istniejące okładziny schodów z lastrico oraz podjazdów z uwagi na zły stan techniczny

przeznacza się do skucia.

Technologia naprawy polega na naniesieniu kolejnych warstw z zapraw cementowych, nadających uszkodzonym elementom odpowiednią nośność, odporność i estetykę. System ATLAS BETONER oparty jest na trzech zaprawach stanowiących kolejno nakładane warstwy:

- ATLAS ADHER - warstwa kontaktowa
- ATLAS FILER - warstwa wyrównawcza
- ATLAS ENDER - warstwa szpachlowa

System ATLAS BETONER będzie dodatkowo uzupełniony elementami systemu ATLAS WODER E ze względu na wykonanie wodoszczelnej warstwy zabezpieczającej.

9.1. Etapy wykonywania

Podłoże betonowe powinno być stabilne, równe oraz nośne, tzn. odpowiednio mocne (wytrzymałość na odrywanie co najmniej 1,5 MPa) i oczyszczone z warstw mogących osłabić przyczepność zaprawy. Z naprawianej powierzchni należy usunąć wszystkie luźne i odspajające się warstwy betonu oraz oczyścić ją z kurzu, brudu, wapna, olejów, tłuszczy, wosku, resztek farby olejnej i emulsyjnej. Podłoża betonowe będące w sposób znaczny zniszczone, zabrudzone bądź skorodowane chemicznie i biologicznie należy poddać specjalnym zabiegom, takim jak śrutowanie, frezowanie, odgrzybianie itp. Należy wykonać warstwę wodoszczelną zabezpieczającą system Atlas Woder E.

9.2. Warstwa kontaktowa gr. 1mm - ATLAS ADHER

Zadaniem zaprawy ATLAS ADHER jest zapewnienie odpowiedniej przyczepności zapraw naprawczych do powierzchni istniejącego betonu. Płynna konsystencja prawidłowo przygotowanej zaprawy pozwala użyć do jej nakładania pędzla bądź szczotki malarskiej. Bezpośrednio przed naniesieniem zaprawy ATLAS ADHER podłoże należy lekko zwilżyć wodą dbając o to, by nie tworzyć kałuż. Zaprawę trzeba równomiernie rozprowadzać po podłożu, cały czas mocno ją wcierając. Ważne jest, aby naniesiona warstwa nieznacznie wykraczała poza obszar naprawianej powierzchni. W zależności od warunków atmosferycznych, stopnia chłonności podłoża oraz możliwości ekipy wykonującej prace, należy tak dobrać wielkość pokrywanej zaprawą powierzchni, aby ATLAS FILER lub ATLAS ENDER nałożyć na warstwę kontaktową stosując metodę "mokre na mokre". Jeśli warstwa kontaktowa wyschnie, zanim zostaną naniesione na nią kolejne zaprawy, konieczne stanie się ponowne jej wykonanie.

9.3. Warstwa wyrównawcza gr. 10 - 50mm - ATLAS FILER

ATLAS FILER stanowi główną warstwę wyrównawczą układu oraz podkład pod warstwę szpachlową z zaprawy ATLAS ENDER lub inne wykończenie (np. płytki ceramiczne na zaprawie mrozoodpornej). Gdy nie ma specjalnych wymagań dotyczących gładkości powierzchni, prace naprawcze można zakończyć na zaprawie ATLAS FILER, traktując ją jako ostateczne wykończenie.

Zaprawę należy równomiernie rozprowadzić po podłożu pokrytym niewyschniętą zaprawą ATLAS ADHER. Do nakładania zaprawy należy używać pacy stalowej bądź łaty, mocno dociskając zaprawę do podłoża, zwłaszcza w przypadku uzupełniania ubytków. W zależności od przeznaczenia warstwy wyrównawczej, jej powierzchnię należy zagładzić pacą stalową lub nadać jej charakter chropowaty za pomocą pacy z gąbką. Użytkowanie powierzchni pokrytej warstwą wyrównawczą (wchodzenie na nią) i wykonanie na niej warstwy szpachlowej z zaprawy ATLAS ENDER można rozpocząć po około 24 godzinach. Moment rozpoczęcia innego typu prac wykończeniowych uzależniony jest od rodzaju planowanej okładziny i powinien być on zgodny z wymaganiami producenta zastosowanego materiału. Orientacyjne czasy rozpoczęcia kolejnych prac (płytki ceramiczne po 3 tygodniach).

9.4. Warstwa szpachlowa gr. 3 - 10mm - ATLAS ENDER

Zaprawa ATLAS ENDER stanowi ostateczną warstwę wykończeniową systemu ATLAS BETONER. Należy nakładać ją na warstwę wyrównawczą z zaprawy ATLAS FILER, (co najmniej 24 godziny od jej wykonania) lub, w przypadku drobnych napraw, na świeżo wykonaną warstwę z zaprawy ATLAS ADHER (metoda "mokre na mokre"). Zaprawa wymaga równomiernego rozprowadzenia po powierzchni (z równoczesnym mocnym dociskaniem jej do podłoża), a następnie wygładzenia przy pomocy pacy stalowej. Powierzchnię zaleca się zacierać przy pomocy wilgotnej pacy z gąbką. Użytkowanie warstwy szpachlowej (wchodzenie na nią) można rozpocząć po około 24 godzinach, a obciążanie po ok. 14 dniach. Do dodatkowego wykończenia powierzchni materiałami powłokowymi można przystąpić około 3-7 dniach.

9.5. Pielęgnacja

Naprawioną powierzchnię, w trakcie prac i bezpośrednio po ich zakończeniu, należy chronić przed opadami atmosferycznymi i zbyt intensywnym wysychaniem. Czas wysychania poszczególnych warstw zależy od stopnia chłonności podłoża oraz od

panujących wokół warunków ciepłno-wilgotnościowych. W celu zapewnienia dogodnych warunków wiązania zapraw, w zależności od potrzeb, świeżo wykonaną powierzchnię można zraszać wodą lub przykrywać folią. Prace pielęgnacyjne należy prowadzić przez około 3 dni.

Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie ze zasadami sztuki budowlanej i wskazówkami zawartymi w Kartach Technicznych poszczególnych zapraw.

9.6. Elementy uzupełniające i wykończeniowe

Powierzchnię schodów (spoczniki) licować płytkami gresowymi antypoślizgowymi, natomiast stopnice i podstopnice wyłożyć granitem np. strzegomskim. Stopnice płytami gr. 3 cm groszkowane, podstopnice płyty gr 2 cm polerowane.

Przed ułożeniem płytek i kamieni powierzchnie muszą być bezwzględnie zaizolowane płynną folią.

Stalowe słupy zadaszenia nad wejściem segmentu II (bud. 31), barierki schodów zewnętrznych oraz pochylni, krat okiennych, zaluzji wentylacyjnych w czerpniach przeznacza się do odczyszczenia, zabezpieczenia i malowania.

Sposób zabezpieczenia elementów stalowych

- podkład chlorokauczukowy o grubości warstwy po wyschnięciu min. 40 um /minimum 1 warstwa/,
- warstwa nawierzchniowa chlorokauczukowa o grubości warstwy po wyschnięciu min. 40 um / minimum 1 warstwa/,
- razem minimum 80 um,

W schodach głównych do starej części budynku należy poszerzyć podest i tym samym stopnice ze względu na odsunięcie się od ściany o grubość docieplenia.

Należy też skuć istniejącą rampę i dwa biegi schodowe przy tkz. Balkonie na elewacji południowo-wschodniej. Pozostały balkon zlicowany z elewacją wyłożyć płytkami gress z cokolikami. Wykorzystać istniejące balustrady z rozbiórki.

Przy schodach od strony wschodniej na szczycie budynku należy skuć niepotrzebny bieg z płyty żerańskiej a w zamian dobetonować 2 lub 3 stopnie do istniejącego biegu. Przerobić barierkę, spocznik wyłożyć gresem a stopnice granitem. Schody zejściowe do piwnicy wyłożyć gresem.

Wszystkie ściany i policzki schodowe obłożyć tynkiem mozaikowym w kolorze cokołu.

Schody do nowego budynku należy po skuciu starych płytek wyłożyć spocznik nowym

gresem a stopnie granitem jak w pozostałych schodach.

Po ułożeniu granity poddać impregnacji np. środkiem Sarsil. Kamień wymaga corocznej impregnacji. Nie wolno posypywać schodów solą.

10 Wymiana stolarki zewnętrznej

Na całości obiektu stolarkę zewnętrzną dotychczas niewymienioną przeznacza się do wymiany. Istniejąca stolarka drewniana jest już znacznie zużyta i wykazuje nieszczelności.

Projektuje się wymianę istniejącej drewnianej stolarki okiennej na okna o profilach pięciokomorowych lub wyższych z PCV.

Nowe okna otwieralno-uchylne z PCV w kolorze białym. Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U_{max}=0.9W/m^2K$. Wkład trzyszybowy - szyby zespolone, od wewnątrz ze szkła bezpiecznego.

Wszystkie okna wyposażać dodatkowo w nawiewniki powietrza zewnętrznego montowane w ramie np. Aereco

Okna zabezpieczone klamkami z zamkami przed niepowołanym otwarciem.

Projektuje się wykonanie nowych drzwi zewnętrznych o konstrukcji aluminiowej na szerokich profilach zgodnie z zestawieniem;

- drzwi przeszklone z naświetlem,
- szkło bezpieczne,
- wyposażenie; blokada otwarcia skrzydła, zamek typu YALE,
- samozamykacz z szyną ślizgową
- antaba 35cm chromoniklowa,
- minimum trzy zawiasy w skrzydle.

Uwaga!

Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi min $1,3 W/m^2K$. Oprawa okien i drzwi w istniejących otworach po uprzednim demontażu istniejącej stolarki. Przed zamówieniem stolarki każde okno pomierzyć w naturze.

Po montażu okien i drzwi glify należy odnowić.

ZOBOWIĄZUJE SIĘ WYKONAWCĘ STOLARKI DO SPRAWDZENIA WSZYSTKICH WYMIARÓW OKIEN ORAZ DO PRZEPROWADZENIA KONTROLNYCH POMIARÓW ISTNIEJĄCYCH OTWORÓW Z UWZGLĘDNIENIEM ODCHYLEK OD PIONU I

POZIOMU.

11 Roboty towarzyszące

Projektuje się wykonanie nowej opaski odbojowej wokół budynku wykonanej z kostki brukowej betonowej gr. 6cm na podłożu z podsypki cementowo - piaskowej.

Obrzeża układać na ławie betonowej 20x20cm.

Dojścia do budynku wykonać jako chodniki z kostki brukowej betonowej gr. 6cm z wykończeniem obrzeżem betonowym 60x250x1 000mm.

Projektuje się remont istniejącego ogrodzenia z siatki plecionej wg rysunku zagospodarowania terenu. Dołożyć nową furtkę. Od strony północnej ogrodzenie w miejscu gdzie sąsiaduje z rumowiskiem sąsiada należy wymienić 4 przęsła o dł. 2,5m z betonami cokołowymi i cokołami betonowymi.

Projektuje się wykonanie elementów małej architektury tzn. ławek i ścieżek na podwórku od strony północnej.

Zagłębienia w terenie należy zniwelować przez dowieszenie ziemi. Na całości terenów zielonych wykonać odbudowę trawy.

Istniejące czerpnie powietrza na podwórku od strony północnej należy wyremontować. Obłożyć styropianem gr 2 cm i nałożyć tynk jak na elewacji. Obróbki blacharskie i kratki w dobrym stanie pomalować na kolor RAL 7015 a uszkodzone wymienić.

Projektuje się skucie starej rampy ze schodami od strony południowej jak pokazano w Projekcie zagospodarowania terenu .

12 Uwagi i zalecenia końcowe

1. Z uwagi na zakres niniejszego opracowania odstąpiono od szczegółowego opisu budynku.
2. Pozostałe nieuściśnione kwestie techniczne należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej i polskimi normami.

3. Roboty remontowo - budowlane wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru poszczególnych rodzajów robót oraz technologiami i wytycznymi wykonania podanymi przez producentów materiałów.

4. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami BHP i ppoż. i ochrony środowiska, pod kierunkiem i nadzorem osób do tego uprawnionych.

5. Materiały użyte do wykonawstwa i przeznaczone do wbudowania powinny posiadać certyfikaty lub atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały i wyroby budowlane muszą odpowiadać szczegółowym zasadom i trybowi dopuszczenia wyrobów budowlanych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie określonych w:

- Ustawie Prawo budowlane - art, 10 ust. 2,
- Rozporządzeniu MSWiA z 31.07.1998r. w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania,
- Rozporządzeniu MSWiA z 5.08.1998r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych.

Zgodnie z wymaganiami tych aktów prawnych za dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie uznaje się:

Wyroby budowlane właściwie oznaczone, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami:

- Wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa - w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji,
 - Dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności - w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją na znak bezpieczeństwa, a mających istotny wpływ na spełnienie wymagań podstawowych.
- b. Wyroby budowlane umieszczone w wykazie wyrobów nie mających istotnego wpływu na spełnienie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej.

Opracował:

inż. Zygmunt Motyka

mgr inż. Paweł Starczak